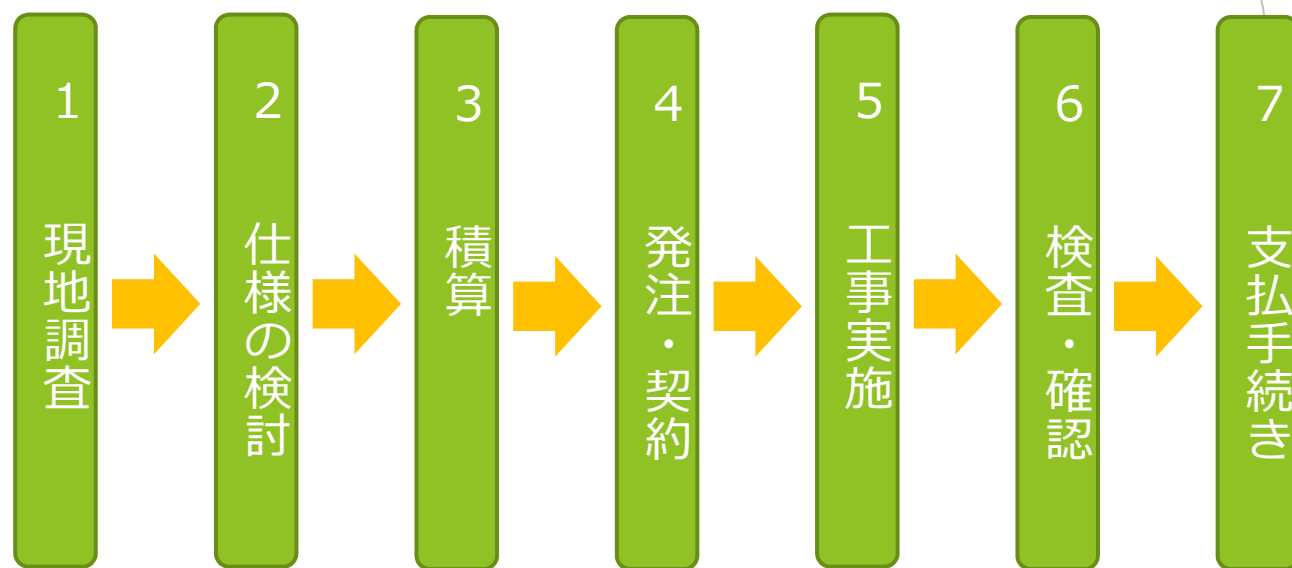


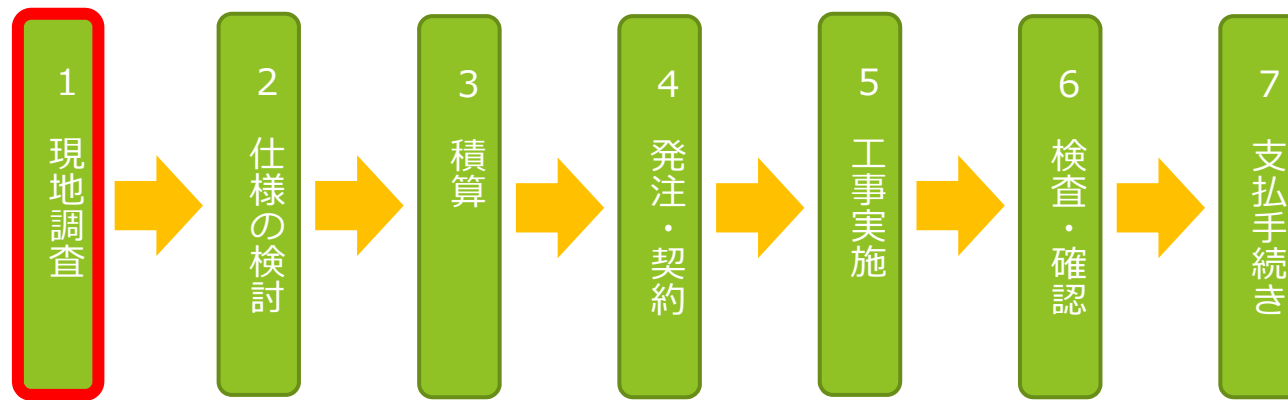
劣化の対応について

行政経営管理課施設管理グループ

修繕の流れ



修繕の流れ



1 現地調査

破損、劣化状況の確認

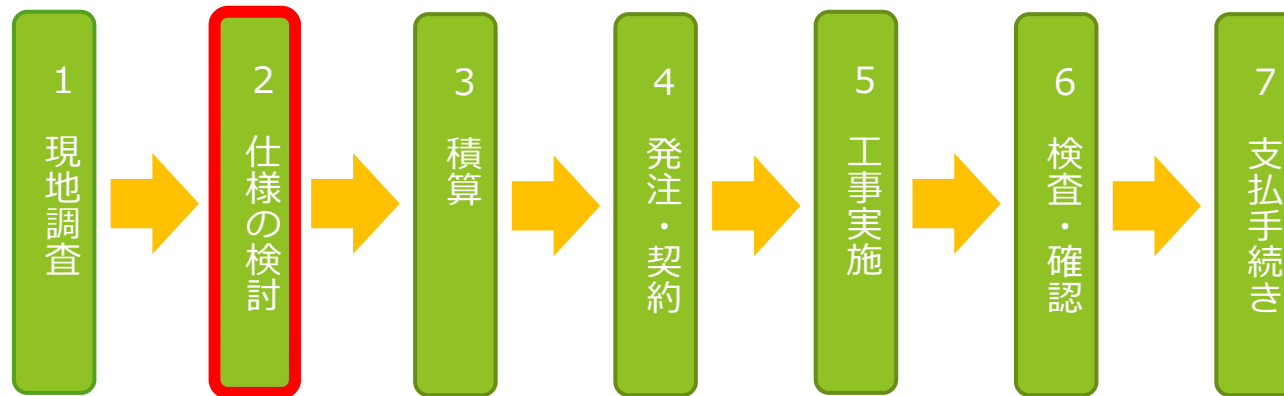
内容によって専門業者に調査依頼

故障や不具合を発見したら

緊急性によって対応

- 緊急性を要するもの
 - ライフラインの配管等の破損
 - タイルなど外壁材の落下
 - 一般来客者が使用する手すり脱落 等
- 緊急性を要しないもの
 - 内装材の劣化
 - 建具の不具合 等
- 判断を要するもの
 - 直ちに重大な被害の発生が低いもの
(玄関ポーチの庇や車庫の雨漏れ等)

修繕の流れ

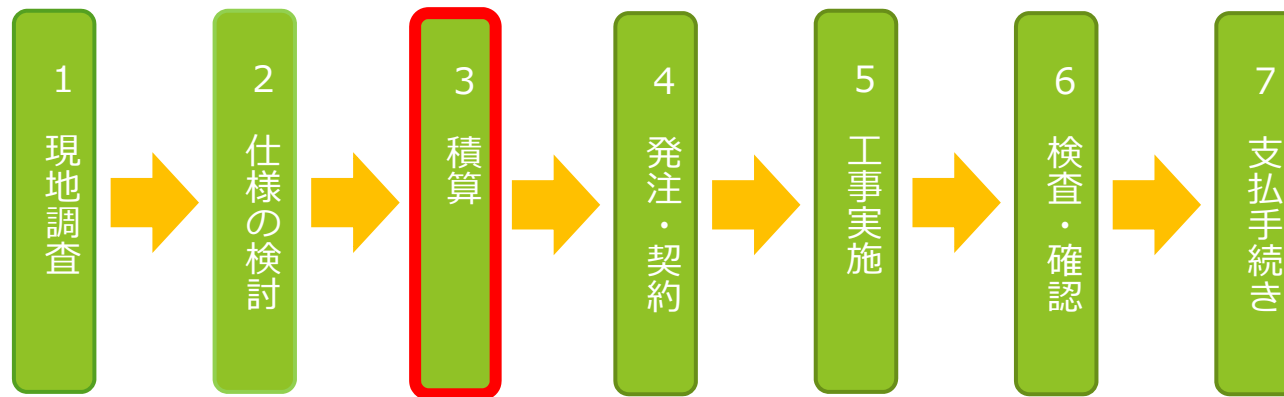


2 仕様の検討

破損、劣化状況を原状回復するための仕様

- ・小規模であっても内容（範囲、工法、材料等）、提出図書等を明確に
施設の図面を参考に

修繕の流れ



3 積算（見積の取り方）

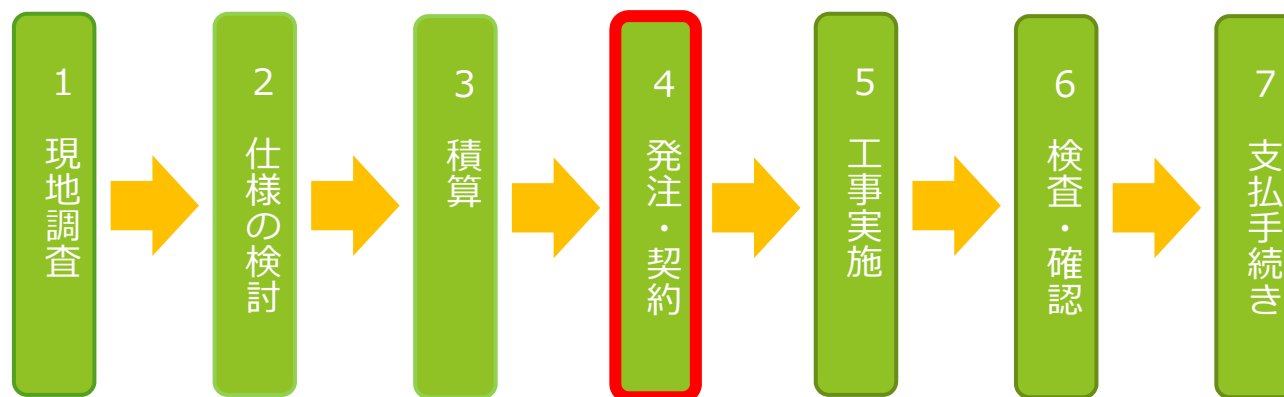
作成した仕様書等に基づき、修繕費用を算定

- ・見積を取る場合は、内訳は一式計上ではなく材料単価及び数量、諸経費などわかるもの

修繕の流れ

直接工事費内訳						
	フローヒンジ	大島機工 SH-140	台	1.0		
	上枠側トップピボット		台	1.0		
	その他副資材		式	1.0		
	同上取付調整	サッシ工	人	2.0		
	既存部品処分費		式	1.0		
	整理清掃		式	1.0		
	計					

修繕の流れ



4 発注・契約

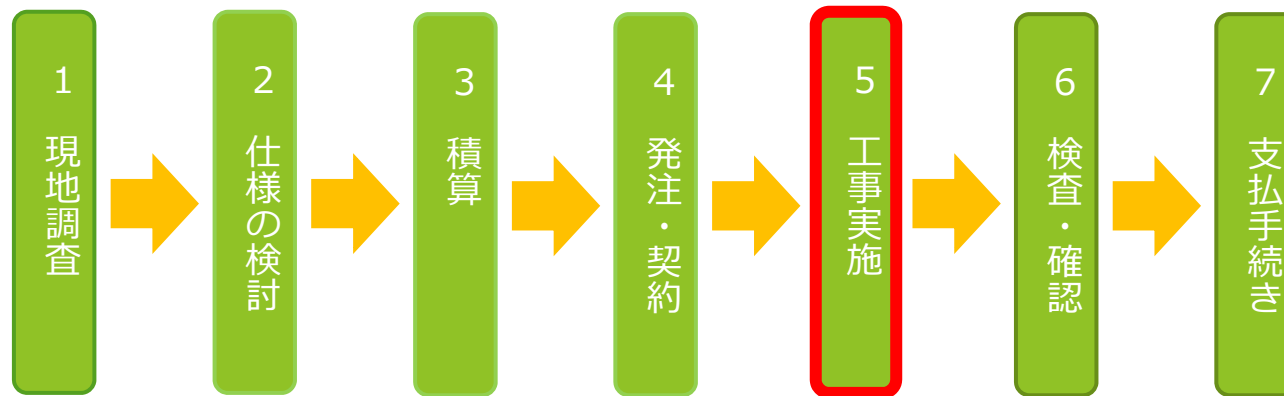
作成した仕様書等に基づき、予定価格を設定し、契約等執行

- ・競争入札参加資格名簿（建設工事）を活用し業者選定
- ・地方自治法、同施行令、同施行規則及び青森県財務規則などに基づき適正に

区分	少額随意契約	契約方法	指名業者/見積書	予定価格調書	簡易起家	入札保証金	契約保証金	契約書の作成等	決裁区分
		一般競争入札 (WTO対象) 26億3千万円以上		原則: 調書作成 (仕様書、設計書 等による。)	不可	原則: ・見積契約金額 の100分の5 以上	原則: ・契約金額の 100分の5 以上	契約書の作成	知事 教育長(教育分) 警察本部長・警 察署長(警察分)
6000万		原則: ・一般競争入札	原則: ・5人以上の指名 (指名競争入札 の場合)			免除: ・入札保証保険 契約 ・入札参加者名 簿 ・実績免除	免除: ・履行保証保険 契約 ・実績免除		副知事
3600万		その性質又は目的が一般競争入札に適しないもの等 (3項目) ・指名競争入札							部長
2700万		その性質又は目的が競争入札に適しないもの等 (8項目): ・随意契約							警務部長
2500万									教育次長
1200万									課長
900万円									会計課長(警察)
250万円	(工事又は製造の請負)	随意契約可	原則: ・2者以上から 見積書徴取			非該当 (随意契約による 場合)			※出先機関の長 (県立学校長を 含む) 令達予算範囲内
160万円			特別の理由 ・1者から見積書 徴取						
150万円							免除可 (随意契約による 場合)	請書等の徴取	
100万									
80万									
50万円	(需用費の一契約執行限度額)			随意契約 省略 可 (ただし、積算基 礎を含み、執行 例に明記する。)	可 ※見積書徴取同 及び予定価格の 決定を口頭によ り行う。			省略可	県立学校事務長
10万円			見積書徴取の省略可						
根拠規定	政令 § 167の2 財規 § 147	法 § 234 政令 § 167 政令 § 167の2 財規 § 147	財規 § 145 財規 § 148	財規 § 150 財規 § 137①, 138	財規運用 § 148 関係の3 財規運用 § 150 関係の2	財規 § 132①	政令 § 167の 16① 財規 § 159①	財規 § 152 財規 § 153 9	専代決規程 § 4 委任規則 § 23 ほか教育委員 会・警察関係

注：金額の基準については、予定価格（保証金にあっては、（見積）契約金額）をもって表両端の金額を「超えない」という意味です。

修繕の流れ



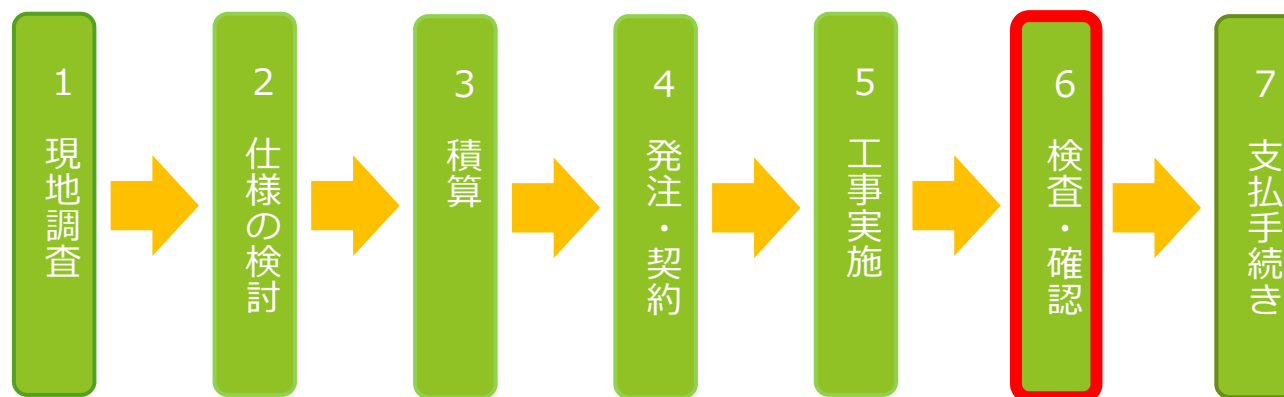
5 工事实施

修繕工事の施工監理

- ・受注者と施工時期及び実施方法等協議

修繕内容によっては、停電や機器の停止等が必要

修繕の流れ

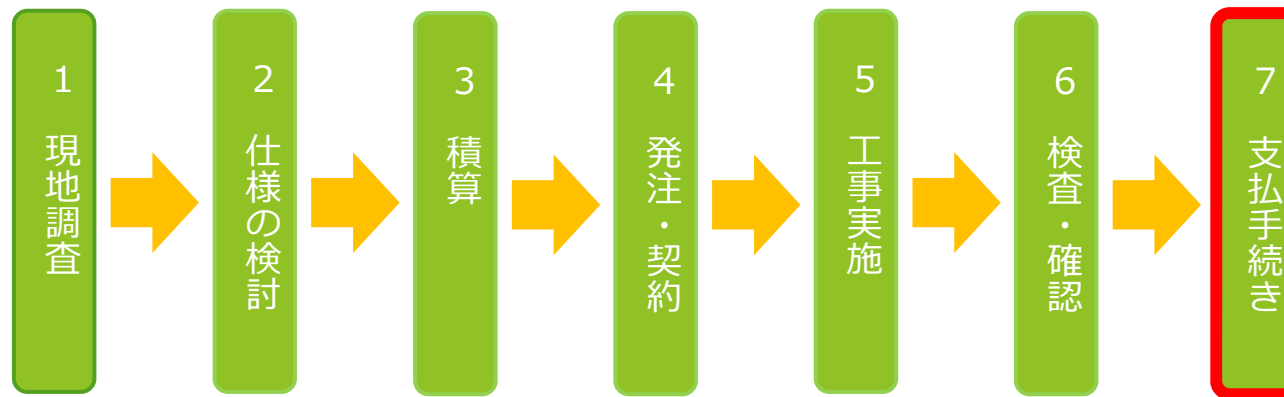


6 検査・確認

設計書・仕様書、契約書などに基づく検査の実施

- ・受注者より完了届の提出
その時に施工前後の写真提出も
- ・修繕過程での現場立会も積極的に

修繕の流れ



7 支払手続き

契約書などに基づき、支払手続き

- ・期限内に手続きを完了すること