

別紙 1

1. 建築・設備の概要等

(1) 建築等の概要

施設名		八戸合同庁舎（本館）	
敷地の概要	所在地	八戸市尻内町鴨田 7 番地	
	敷地面積	17,174.59	m ²
	都市計画区域の内外	都市計画区域内	(フルタウン形式)
	防火地域	準防火地域	(フルタウン形式)
	用途地域	第二種中高層住居専用地域	(フルタウン形式)
	建築面積	1,019.67	m ²
	延べ床面積	4,322.17	m ²
	駐車区画数	台	
構造	RC	造 (フルタウン形式)	
階数	地上 4 階	地下 1 階	
竣工年	昭和 46 年	8 月	
屋根仕上	<input type="checkbox"/> 金属 <input type="checkbox"/> スレート <input type="checkbox"/> カラ類 <input type="checkbox"/> 押えコンクリートのまま <input type="checkbox"/> 押えコン+タイル等 <input type="checkbox"/> 露出砂付け <input type="checkbox"/> シート防水 <input checked="" type="checkbox"/> 塗膜防水 <input type="checkbox"/> その他		
外壁仕上	<input type="checkbox"/> 外壁なし <input checked="" type="checkbox"/> コンクリート打放 (+吹付) <input type="checkbox"/> モルタル塗 (+吹付) <input type="checkbox"/> ALC板 <input checked="" type="checkbox"/> タイル貼 <input type="checkbox"/> 石貼 <input type="checkbox"/> 金属板貼 <input type="checkbox"/> 石綿 <input type="checkbox"/> メタルカーテンウォール <input type="checkbox"/> PC板+タイル貼 <input checked="" type="checkbox"/> 既成コンクリート <input type="checkbox"/> ガラスファード類 <input type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> その他		
床仕上	<input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> コンクリート直均し等 <input checked="" type="checkbox"/> モルタル直均し等 <input checked="" type="checkbox"/> ビニル床タイル類 <input type="checkbox"/> カーペット類 <input type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> タイル・石貼 <input type="checkbox"/> タタミ <input type="checkbox"/> その他		
壁仕上	<input type="checkbox"/> 仕上げなし <input type="checkbox"/> コンクリート打放 <input type="checkbox"/> 吹付類 <input checked="" type="checkbox"/> 塗装類 <input type="checkbox"/> 壁紙 <input type="checkbox"/> タイル・石貼 <input checked="" type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> 岩綿板 <input type="checkbox"/> パーティション <input checked="" type="checkbox"/> 石こうボード <input type="checkbox"/> 石綿板 <input type="checkbox"/> 珪藻板 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
天井仕上	<input type="checkbox"/> 天井なし <input checked="" type="checkbox"/> 石こうボード・石綿 <input type="checkbox"/> 壁紙 <input checked="" type="checkbox"/> 岩綿吸音板 <input type="checkbox"/> システム天井 <input type="checkbox"/> 木製 <input type="checkbox"/> 金属製 <input type="checkbox"/> 光天井 <input type="checkbox"/> その他		

※記載のない部材等がある場合は、適宜、追記すること。

(2) 電気設備等の概要

電気供給契約種別	<input type="checkbox"/> 従量電灯 <input type="checkbox"/> 低圧電力 <input type="checkbox"/> その他低圧 <input type="checkbox"/> 業務用電力 <input checked="" type="checkbox"/> 業務用電力Ⅱ	<input type="checkbox"/> 業務用季節別時間帯別電力 <input type="checkbox"/> 業務用季節別時間帯別電力Ⅱ <input type="checkbox"/> 業務用ウィークエンド電力 <input type="checkbox"/> 高圧電力 <input type="checkbox"/> その他高圧	<input type="checkbox"/> 融雪用電力A <input type="checkbox"/> 融雪用電力AⅡ <input type="checkbox"/> 融雪用電力B <input type="checkbox"/> 融雪用電力BⅡ
受変電設備	配電盤 <input checked="" type="checkbox"/> 屋内形 <input type="checkbox"/> 屋外形 <input type="checkbox"/> キュービクル式 <input checked="" type="checkbox"/> その他 変圧器 <input checked="" type="checkbox"/> 油圧 <input type="checkbox"/> モールト [※] 進相用コンデンサ <input checked="" type="checkbox"/> 高圧 <input type="checkbox"/> 低圧 <input type="checkbox"/> 自動力率調整		
発電設備	形式 <input checked="" type="checkbox"/> 屋内形 <input type="checkbox"/> 屋外形 <input type="checkbox"/> 高圧 <input checked="" type="checkbox"/> 低圧 原動機 <input checked="" type="checkbox"/> ディーゼル <input type="checkbox"/> ガスタービン <input type="checkbox"/> 太陽光 <input type="checkbox"/> その他 用途 <input checked="" type="checkbox"/> 建築基準法・消防法に基づく防災負荷 <input type="checkbox"/> その他		
電灯設備	蛍光ランプ <input checked="" type="checkbox"/> 省エネ形 <input checked="" type="checkbox"/> 一般形 誘導灯 <input type="checkbox"/> 高輝度形 <input checked="" type="checkbox"/> 一般形 非常用照明 <input checked="" type="checkbox"/> 電池内蔵形 <input type="checkbox"/> 電池別置形		
電熱設備	電気融雪 <input type="checkbox"/> 玄関ポーチ <input type="checkbox"/> 屋上 <input type="checkbox"/> 避難路 <input type="checkbox"/> その他		
静止形電源設備	蓄電池 <input type="checkbox"/> HS <input type="checkbox"/> MSE <input checked="" type="checkbox"/> MSE(長寿命) <input type="checkbox"/> その他 用途 <input type="checkbox"/> 非常用照明 <input type="checkbox"/> 受変電制御 <input checked="" type="checkbox"/> その他 交流無停電電源装置 用途 <input type="checkbox"/> コンピュータ等 <input checked="" type="checkbox"/> 防災用 <input type="checkbox"/> 通信機器 <input type="checkbox"/> その他		
警報設備	自動火災報知設備 <input checked="" type="checkbox"/> P形 <input type="checkbox"/> R形 <input type="checkbox"/> G形 <input type="checkbox"/> 副受信機 非常警報設備 <input checked="" type="checkbox"/> 非常ベル <input checked="" type="checkbox"/> 非常放送		
構内交換設備	電話交換機 <input type="checkbox"/> 電子交換機 <input checked="" type="checkbox"/> PBX <input type="checkbox"/> VoIPシステム		
その他弱電設備	<input checked="" type="checkbox"/> 電気時計設備 <input checked="" type="checkbox"/> 拡声設備(構内放送設備) <input checked="" type="checkbox"/> 情報表示設備(出退表示装置等) <input type="checkbox"/> 映像・音響装置 <input type="checkbox"/> 誘導支援装置(音声誘導、トイレ呼び出し装置等) <input checked="" type="checkbox"/> テレビ共同受信設備 <input type="checkbox"/> 監視カメラ設備 <input type="checkbox"/> 防犯・入退室管理設備		
電波障害防除設備	方式 <input type="checkbox"/> 共同受信設備 <input type="checkbox"/> 個別対策 <input type="checkbox"/> CATV		
昇降機設備	<input type="checkbox"/> 乗用エレベーター (台) <input type="checkbox"/> 人荷用エレベーター (台) <input type="checkbox"/> 非常用エレベーター (台) <input type="checkbox"/> 小荷物専用昇降機 (台) <input type="checkbox"/> エスカレーター (台) <input type="checkbox"/> 階段昇降機 (台)		

※記載のない部材等がある場合は、適宜、追記すること。

(3) 機械設備等の概要

冷暖房設備

設備概要	<input checked="" type="checkbox"/> 蒸気方式 <input type="checkbox"/> 温水方式 <input type="checkbox"/> 冷温水方式(中央式冷暖房) <input type="checkbox"/> 局所暖房方式 (FFストーブ等) <input type="checkbox"/> 局所冷房方式(エアコン等)
熱源設備	機器 <input type="checkbox"/> 真空式温水発生機 <input type="checkbox"/> 無圧式温水発生機 <input type="checkbox"/> 鋼製ボイラー <input type="checkbox"/> 小型貫流ボイラー <input checked="" type="checkbox"/> 鋳鉄製ボイラー <input type="checkbox"/> 直吸収冷温水機 <input type="checkbox"/> フリッジユニット <input type="checkbox"/> その他
	燃料 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input checked="" type="checkbox"/> 重油
	蓄熱 <input type="checkbox"/> 水蓄熱 <input type="checkbox"/> 氷蓄熱
	冷却塔 <input type="checkbox"/> 開放式 <input type="checkbox"/> 密閉式
空調・放熱機器	放熱器 <input type="checkbox"/> コンベクター <input checked="" type="checkbox"/> ファンコンベクター <input checked="" type="checkbox"/> ベースボードヒーター <input type="checkbox"/> パネルヒーター <input type="checkbox"/> ユニットヒーター <input type="checkbox"/> 鋳鉄製ラジエーター
	空調機 <input type="checkbox"/> ユニット形 <input type="checkbox"/> パッケージ形 <input type="checkbox"/> ファンコイルユニット
換気設備	方式 <input checked="" type="checkbox"/> 三種換気(排気扇) <input type="checkbox"/> 一種換気(熱交換形換気扇)
ポンプ類	<input type="checkbox"/> 空調用ポンプ <input type="checkbox"/> ボイラー給水ポンプ <input checked="" type="checkbox"/> 真空給水ポンプ <input checked="" type="checkbox"/> オイルポンプ <input checked="" type="checkbox"/> 補給水ポンプ
タンク類	<input type="checkbox"/> 還水タンク <input type="checkbox"/> 膨張タンク <input checked="" type="checkbox"/> オイルタンク <input checked="" type="checkbox"/> オイルサービスタンク <input type="checkbox"/> ホームタンク
自動制御設備	<input type="checkbox"/> 中央式監視制御 <input checked="" type="checkbox"/> 個別制御

給排水衛生設備

給水設備	方式 <input checked="" type="checkbox"/> 水道直結方式 <input type="checkbox"/> 高置水槽方式 <input checked="" type="checkbox"/> 加圧送水方式
	水源 <input checked="" type="checkbox"/> 公共水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> 雨水利用 <input type="checkbox"/> 排水再利用
	ポンプ類 <input type="checkbox"/> 揚水ポンプ <input type="checkbox"/> 自動給水ポンプユニット <input checked="" type="checkbox"/> 深井戸用水中ポンプ
	タンク類(受水槽・高置水槽) <input checked="" type="checkbox"/> FRP製 <input type="checkbox"/> ステンレス製 <input type="checkbox"/> 鋼製
排水設備	排水先 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽
	ポンプ類 <input checked="" type="checkbox"/> 汚水水中ポンプ <input checked="" type="checkbox"/> 雑排水ポンプ
給湯設備	方式 <input type="checkbox"/> 中央式(機械室にボイラーを設置) <input checked="" type="checkbox"/> 局所式
	温水発生機 <input type="checkbox"/> 真空式温水発生器 <input type="checkbox"/> 無圧式温水発生器 <input type="checkbox"/> 暖房ボイラーを兼用 <input checked="" type="checkbox"/> ガス湯沸器 <input type="checkbox"/> 貯湯式電気温水器
	ポンプ類 <input type="checkbox"/> 給湯用循環ポンプ
	タンク類 <input type="checkbox"/> 膨張タンク <input type="checkbox"/> 貯湯タンク
ガス設備	種別 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 液化石油ガス
消火設備	種別 <input checked="" type="checkbox"/> 屋内消火栓 <input type="checkbox"/> 屋外消火栓 <input type="checkbox"/> 連結送水管 <input type="checkbox"/> スプリンクラー <input type="checkbox"/> 連結散水 <input type="checkbox"/> 泡消火 <input type="checkbox"/> 不活性ガス消火 <input checked="" type="checkbox"/> 粉末消火
	ポンプ類 <input checked="" type="checkbox"/> 消火ポンプユニット
	タンク類 <input type="checkbox"/> 消火用充水タンク <input checked="" type="checkbox"/> 呼水槽

※記載のない部材等がある場合は、適宜、追記すること。

(4) 主要設備機器の諸元

設備機器名称	機器諸元
ボイラー (2基)	前田鉄工所：前田セクショナルボイラー、MF5-N9SA、 定格出力739000kcal/h、燃料A重油、燃料消費量93.6l/h、 製造1995年9月
パワーコンディショナー	GSユアサ：パワーコンディショナ LBBFA-20-T3CR(Li)-F、 定格出力20kVA、定格出力電圧58A、製造2015年11月
蓄電池盤・電池モジュール	GSユアサ：蓄電池盤、製造2015年11月 リチウムイオン電池モジュール8基、LIM50E-12GS-C2、公称電圧44.4V、 容量47.5Ah、製造2015年11月
自家発電装置	三菱重工業：自家発電装置(即時長時間形)PG-78M、 定格出力76kVA、定格電圧200V、力率0.8、製造1998年1月
井水ポンプ 市水ポンプ	川本製作所：ポンパーKFE、KFE50A3.7、制御盤ECSG4-A3.7 定格電圧200V、定格容量3.7kw
井水タンク 市水タンク	BRIDGESTONE：耐震型パネル水槽、スーパーウォータータンクHI型、SHT-15
消火ポンプ制御盤 (加圧送水装置制御盤)	川本製作所：加圧送水装置制御盤、ECKK-7.5-01、直入始動 定格電圧200V、定格容量7.5kw、製造1997年11月