

平成 22 年 9 月 8 日
経 営 支 援 課

青森県大規模小売店舗立地審議会議事概要（案）

1 開催日

平成 22 年 9 月 2 日（木） 14 時 00 分～16 時 00 分

2 会 場

青森県庁 西棟 4 階 A 会議室

3 出席者名

藤井会長、清野委員、藤村委員、本間委員、木村委員、月舘委員、佐藤委員
経営支援課 4 名

4 議事の概要

（1）議題 1 前回の議事概要案及び届出状況等について

事務局から資料 1 に基づき、前回の審議概要案、現在の届出状況等について説明を行い議事概要として承認された。

（2）議題 2 届出案件について

【ホームセンターかんぶん五戸店に係る新設について】

本件について、事務局から資料 2 に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

北西に五戸小学校があり小学生の通学が多い場所であることから、その点に触れては、付帯要望で、「近くに小学校があるから特段の配慮を」などとしてはどうか。一般的に近隣の小学校に配慮する意見を入れることとしてよろしいか。

（各委員）了承

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望として求めることとした。

- ・身障者用の駐車スペースの設置に当たっては、身障者による同駐車スペースの利用を健常者が妨げることとならないよう、十分な注意喚起を促す対策を行う配慮をお願いする。
- ・設置場所前の道路は、五戸小学校の通学路となっていることから、児童の通学の安全確保のための特段の配慮をお願いする。
- ・設置者配慮事項を確実に履行すること。

【ラピアに係る変更について】

本件について、事務局から資料3に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

データの的には問題ない。しかし、隔地駐車場であるが、わかりやすい駐車場を閉鎖することになるので、閉鎖の周知が必要であり、要望事項に入れる必要がある。

年始年末、お盆にはラピアには多くの人々が来店する。その時に対応できる駐車場を確保してほしい。

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望として求めることとした。

- ・ 変更後に届出時の予測数値と大きく乖離し、駐車場の収容台数が不足した場合には、敷地外に必要な台数を確保するなどの対策を講じること。また、今回廃止に係る駐車場は、隔地ではあるが利用度が高いものと認められることから、廃止に伴う混乱が生じないように、チラシ配布や立て看板を立てるなどして周知を図ること。
- ・ 身障者用の駐車スペースの利用に当たっては、身障者による同駐車スペースの利用を健常者が妨げることとならないよう、十分な注意喚起を促す対策を行う配慮をお願いする。
- ・ 設置者配慮事項を確実に履行すること。

【田向ファッションモールに係る変更について】

本件について、事務局から資料4に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

旭が丘団地までの1キロメートルくらいの直線の道路に、右折信号がついたので、「意見」した時点からは緩和した。右折レーンに入るには、現実的には難しいので、出入口か、に移動して利用すると思われる。しょうがないと思われる。

本県の類似例として、看板を設置することで、勧告を出さなかった例がある。

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の勧告すべきかどうかについて審議した結果、法に基づく勧告をする必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望として求めることとした。

- ・ 設置予定地の周辺は、今後、ますます、交通量が多くなると予想される区域である。また、近くには、現在、八戸市民病院があり、将来的には、消防署も設置される予定であり、今後、緊急車両の通行も増えることが予想され、交通安全については、適切な配慮を求められる区域である。このことから、既に届出のあった「届出を変更しない旨の通知（平成22年7月12日付け）」の理由に記載のとおり、当該交差点の右折レーンを利用する車両の出口利用を回避させる案内看板（出入口への誘導）を確実に設置するなど、更なる交通安全に努めること。また、住民等から苦情等があった場合には、出入口の位置の変更等も含めて再検討

を行い、適切に対応すること。

- ・平成21年10月30日付け届出書の設置者配慮事項を確実に履行すること。