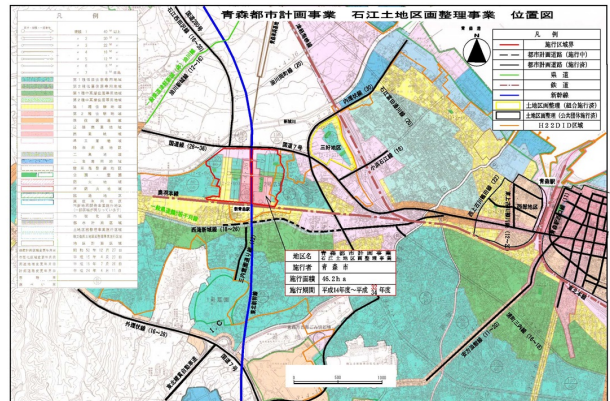


青森都市計画事業石江土地区画整理事業

1. 事業の概要

事業名	青森都市計画事業 石江土地区画整理事業
施行者	青森市
施行期間	平成 14 年度～令和 5 年度
補助期間	平成 14 年度～平成 24 年度
施行面積	約 46.2ha
総事業費	約 173 億円
減歩率	28.8%



2. 地区の概要

本地区は、東北新幹線新青森駅が設置され、広域交流の結節点となることから中心市街地地区、青森操車場跡地地区と並び本市の都市拠点の一つとして位置づけられています。また、本市のみならず、津軽地方へのゲートウェイとして本市西部地区の中核的役割を担う地区です。

本地区は、JR 奥羽本線新青森駅周辺地区であるが、駅前広場、道路、公園、上下水道等の都市基盤整備が立ち遅れている状況にあります。

3. 事業の目的及び整備効果

本事業は、幅員 42.0m～18.0m の都市計画道路 4 路線及び幅員 13.5m～6.5m の区画道路のほか都市公園 4 箇所の整備を行うとともに、駅周辺にふさわしい土地利用を促進することで、無秩序な市街化を防ぎ、健全な市街地を形成することを目的としています。

シート1 設計図

