

番 号	H25-3
都市計画区域	青森都市計画区域
都市計画の案の名称	青森都市計画区域区分の変更
都市計画の変更理由	別紙のとおり
説 明 会	日時：平成 25 年 8 月 8 日（木） 午後 6 時 00 分 ～ 場所：中央市民センター 3 階大会議室
公 聴 会	日時：平成 25 年 8 月 30 日（金） 午前 10 時 00 分 ～ 場所：青森県庁 北棟 5 階 B 会議室 ※公述の申出がないため中止となりました
公聴会のための原案の閲覧	期間：平成 25 年 8 月 10 日（土）から平成 25 年 8 月 23 日（金）まで 縦覧時間：午前 8 時 30 分 から 午後 5 時 00 分 まで 場所：青森県県土整備部都市計画課 （青森市長島 1-1-1 青森県庁 東棟 6 階） 青森市都市整備部都市政策課 （青森市柳川 2-1-1 青森市役所柳川庁舎 3 階）
案の縦覧	期間：平成 25 年 9 月 18 日（水）から平成 25 年 10 月 1 日（火）まで 縦覧時間：午前 8 時 30 分 から 午後 5 時 00 分 まで 場所：青森県県土整備部都市計画課 （青森市長島 1-1-1 青森県庁 東棟 6 階） 青森市都市整備部都市政策課 （青森市柳川 2-1-1 青森市役所柳川庁舎 3 階）
市町村への意見聴取	平成 25 年 10 月 18 日（金）
青森県都市計画審議会への付議	日時：平成 25 年 10 月 22 日（火） 場所：青森県庁 西棟 8 階 大会議室
決定告示	平成 25 年 12 月 9 日（月） 青森県告示第 852 号
関係図書の縦覧場所	青森県県土整備部都市計画課 （青森市長島 1-1-1 青森県庁 東棟 6 階） 青森市都市整備部都市政策課 （青森市柳川 2-1-1 青森市役所柳川庁舎 3 階）

変更理由書

青森都市計画区域における区域区分（青森県決定）の変更について

青森都市計画区域における市街化区域と市街化調整区域は、昭和46年12月18日当初決定し、計6回の定期的な見直しと6回の随時見直しにより区域編入等を行い、農林漁業との調和に配慮しながら都市の健全な発展と秩序ある整備を図ってきている。

今回の変更は、公有水面の埋立てが完了した本港地区（新中央ふ頭）、沖館地区及び油川地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

計 画 書

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
配分する人口		—	228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
（特定保留）		—	—
（一般保留）		—	0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した本港地区（新中央ふ頭）、沖館地区及び油川地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

計 画 書 (新旧対照)

赤書き：変更前

黒書き：変更後

青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
		255.5千人	228.3千人
配分する人口	—	—	228.1千人
			228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
			0.2千人
(特定保留)	—	—	—
(一般保留)		—	0.2千人
			0.2千人

変更理由

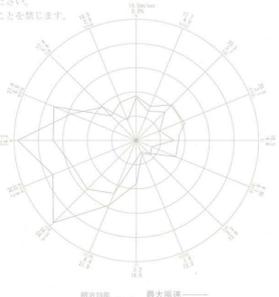
公有水面の埋め立てが完了した本港地区（新中央ふ頭）、沖館地区及び油川地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

青森都市計画区域総括図

- 注意
- この図面の都市計画は平成24年4月現在のものです。
 - 詳細は変更することがありますのでご利用に当たってはご注意ください。
 - この図面は概略図ですので詳細については熟地または市の担当課にお問い合わせください。
 - 許可なくして複製することを禁じます。

凡例

	市街化区域
	編入区域



③ 油川地区
面積 約 7.9 ha
市街化調整区域→市街化区域

② 沖館地区
面積 約 3.0 ha
市街化調整区域→市街化区域

① 本港地区(新中央ふ頭)
面積 約 9.1 ha
市街化調整区域→市街化区域

凡例

道路幅員	幅員	1	40m以上
		2	30m
		3	22m
		4	16m
		5	12m
		6	8m
		7	4m
		8	2m
		9	1m
		10	0.5m
		11	0.2m
		12	0.1m
		13	0.05m
		14	0.02m
		15	0.01m
		16	0.005m
		17	0.002m
		18	0.001m
		19	0.0005m
		20	0.0002m
		21	0.0001m
		22	0.00005m
		23	0.00002m
		24	0.00001m
		25	0.000005m
		26	0.000002m
		27	0.000001m
		28	0.0000005m
		29	0.0000002m
		30	0.0000001m
		31	0.00000005m
		32	0.00000002m
		33	0.00000001m
		34	0.000000005m
		35	0.000000002m
		36	0.000000001m
		37	0.0000000005m
		38	0.0000000002m
		39	0.0000000001m
		40	0.00000000005m
		41	0.00000000002m
		42	0.00000000001m
		43	0.000000000005m
		44	0.000000000002m
		45	0.000000000001m
		46	0.0000000000005m
		47	0.0000000000002m
		48	0.0000000000001m
		49	0.00000000000005m
		50	0.00000000000002m
		51	0.00000000000001m
		52	0.000000000000005m
		53	0.000000000000002m
		54	0.000000000000001m
		55	0.0000000000000005m
		56	0.0000000000000002m
		57	0.0000000000000001m
		58	0.00000000000000005m
		59	0.00000000000000002m
		60	0.00000000000000001m
		61	0.000000000000000005m
		62	0.000000000000000002m
		63	0.000000000000000001m
		64	0.0000000000000000005m
		65	0.0000000000000000002m
		66	0.0000000000000000001m
		67	0.00000000000000000005m
		68	0.00000000000000000002m
		69	0.00000000000000000001m
		70	0.000000000000000000005m
		71	0.000000000000000000002m
		72	0.000000000000000000001m
		73	0.0000000000000000000005m
		74	0.0000000000000000000002m
		75	0.0000000000000000000001m
		76	0.00000000000000000000005m
		77	0.00000000000000000000002m
		78	0.00000000000000000000001m
		79	0.000000000000000000000005m
		80	0.000000000000000000000002m
		81	0.000000000000000000000001m
		82	0.0000000000000000000000005m
		83	0.0000000000000000000000002m
		84	0.0000000000000000000000001m
		85	0.00000000000000000000000005m
		86	0.00000000000000000000000002m
		87	0.00000000000000000000000001m
		88	0.000000000000000000000000005m
		89	0.000000000000000000000000002m
		90	0.000000000000000000000000001m
		91	0.0000000000000000000000000005m
		92	0.0000000000000000000000000002m
		93	0.0000000000000000000000000001m
		94	0.00000000000000000000000000005m
		95	0.00000000000000000000000000002m
		96	0.00000000000000000000000000001m
		97	0.000000000000000000000000000005m
		98	0.000000000000000000000000000002m
		99	0.000000000000000000000000000001m
		100	0.0000000000000000000000000000005m
		101	0.0000000000000000000000000000002m
		102	0.0000000000000000000000000000001m
		103	0.00000000000000000000000000000005m
		104	0.00000000000000000000000000000002m
		105	0.00000000000000000000000000000001m
		106	0.000000000000000000000000000000005m
		107	0.000000000000000000000000000000002m
		108	0.000000000000000000000000000000001m
		109	0.0000000000000000000000000000000005m
		110	0.0000000000000000000000000000000002m
		111	0.0000000000000000000000000000000001m
		112	0.00000000000000000000000000000000005m
		113	0.00000000000000000000000000000000002m
		114	0.00000000000000000000000000000000001m
		115	0.000000000000000000000000000000000005m
		116	0.000000000000000000000000000000000002m
		117	0.000000000000000000000000000000000001m
		118	0.0000000000000000000000000000000000005m
		119	0.0000000000000000000000000000000000002m
		120	0.0000000000000000000000000000000000001m
		121	0.00000000000000000000000000000000000005m
		122	0.00000000000000000000000000000000000002m
		123	0.00000000000000000000000000000000000001m
		124	0.000000000000000000000000000000000000005m
		125	0.000000000000000000000000000000000000002m
		126	0.000000000000000000000000000000000000001m
		127	0.0000000000000000000000000000000000000005m
		128	0.0000000000000000000000000000000000000002m
		129	0.0000000000000000000000000000000000000001m
		130	0.005m
		131	0.002m
		132	0.001m
		133	0.0005m
		134	0.0002m
		135	0.0001m
		136	0.005m
		137	0.002m
		138	0.001m
		139	0.0005m
		140	0.0002m
		141	0.0001m
		142	0.005m
		143	0.002m
		144	0.001m
		145	0.0005m
		146	0.0002m
		147	0.0001m
		148	0.005m
		149	0.002m
		150	0.001m
		151	0.0005m
		152	0.0002m
		153	0.0001m
		154	0.005m
		155	0.002m
		156	0.001m
		157	0.0005m
		158	0.0002m
		159	0.0001m
		160	0.005m
		161	0.002m
		162	0.001m
		163	0.0005m
		164	0.0002m
		165	0.0001m
		166	0.005m
		167	0.002m
		168	0.001m
		169	0.0005m
		170	0.0002m
		171	0.0001m
		172	0.005m
		173	0.002m
		174	0.001m
		175	0.0005m
		176	0.0002m
		177	0.0001m
		178	0.005m
		179	0.002m
		180	0.001m
		181	0.0005m
		182	0.0002m
		183	0.0001m
		184	0.005m
		185	0.002m</

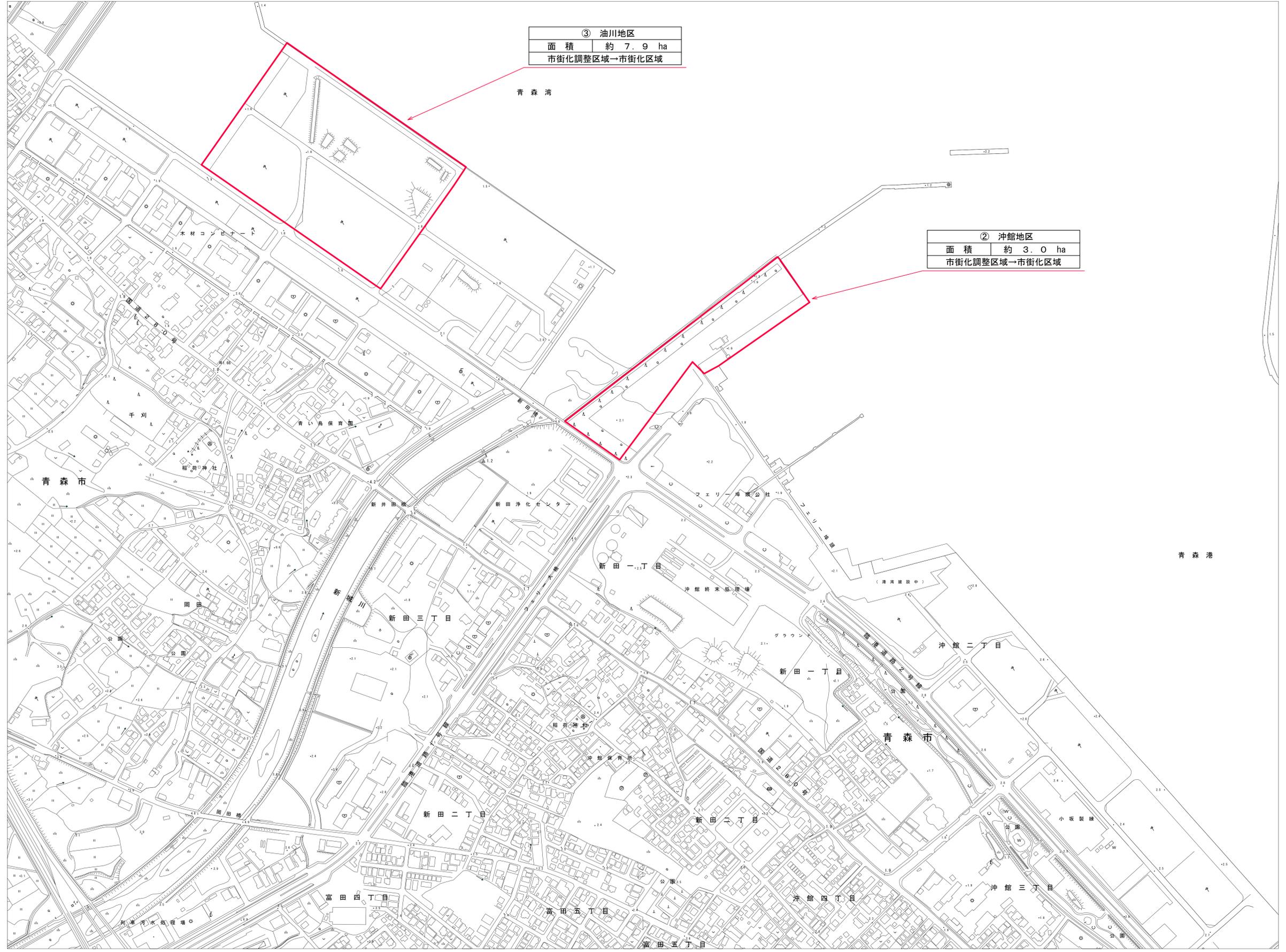
青森都市計画図

S=1:2,500



③ 油川地区	
面積	約 7.9 ha
市街化調整区域→市街化区域	

② 沖館地区	
面積	約 3.0 ha
市街化調整区域→市街化区域	



1:2,500

