

2020年度版

アドバンスメント

Advancement



青森県産材を効果的に
使用した「地域型住宅」

地域型住宅
グリーン化事業
に採択された
11グループ
を紹介！

地域型住宅グリーン化事業について

……………01

地域型住宅の名称	グループ名称	対応地域	
青い杜のe家	『元気のでるe住まい』	全域	……………02
TsuGaru	YJK会 【やっぱり地元の工務店が一番会】	全域	……………03
おらほの家	サンネットグループ	全域	……………04
青森県産材合板で作る 青森型グリーン化住宅	住宅を考える工務店の会	全域	……………04
Next Wood House	時を重ねる会	全域	……………05
青森県南部地域型住宅	青森県南部地域型住宅を考える会	東青、中南、三八、上北	……………05
雪国の家	雪国地域型住宅研究会	東青、中南、西北	……………06
北国の快適で健康に住める住宅	北国の快適で健康に住める 住宅を推進する会	三八、上北	……………06
南部快適木の家	南部家造りひかり会	三八、上北	……………07
津軽 山の恵みの家	津軽工務店会 地域資源循環型住宅供給グループ	東青、中南	……………07
さんりく地域型住宅	八戸すまい長持建築会	三八、上北	……………08

各グループ名の下に記載している建築対応地域について

● 全域 (県内全市町村で対応できる)

● 東青 (青森市・平内町・外ヶ浜町・今別町・蓬田村)

● 中南 (弘前市・黒石市・平川市・西目屋村・藤崎町・大鰐町・田舎館村)

● 三八 (八戸市・三戸町・五戸町・田子町・南部町・階上町・新郷村)

● 西北 (五所川原市・つがる市・鯉ヶ沢町・深浦町・板柳町・鶴田町・中泊町)

● 上北 (十和田市・三沢市・野辺地町・七戸町・おいらせ町・六戸町・
横浜町・東北町・六ヶ所村)

※下北地域(むつ市・大間町・東通村・風間浦村・佐井村)は全域に含む。

「地域型住宅グリーン化事業」県内事例について

青森県内の採択グループのうち代表事例を掲載します。

「地域型住宅グリーン化事業」は、国土交通省の補助事業で、地域工務店等とこれらを取り巻く関連事業者が連携体制（グループ）を組み、県産材等を使用し地域の気候・風土にあった良質な「地域型住宅」の供給に取り組むことを支援することにより、地域における木造住宅生産体制の強化を図り、地域経済の活性化やまちなみの維持、木造自給率の向上による森林の再生等に寄与することを目的としています。

そして、採択されたグループに所属する中小住宅生産者等が共通ルール等に基づき長寿命型、高度省エネ型、ゼロエネ住宅型、省エネ改修型、優良建築物型の住宅の建設等を行う場合、費用の一部が補助されます。

補助対象について

グループの構築

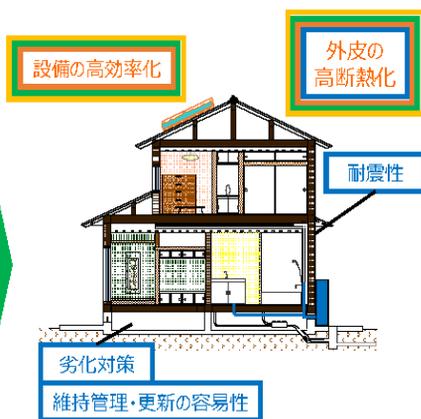


地域型住宅・建築物の整備

共通ルールの設定

- ・地域型住宅の規格・仕様
- ・資材の供給・加工・利用
- ・積算、施工方法
- ・維持管理方法
- ・その他、グループの取組

補助対象（住宅）のイメージ



補助対象（建築物）のイメージ



長寿命型

長期優良住宅

補助限度額
110万円/戸 ※1

高度省エネ型

認定低炭素住宅 性能向上計画認定住宅

110万円/戸 ※1
110万円/戸 ※1

ゼロエネ住宅型

ゼロ・エネルギー住宅

140万円/戸 ※2

- ※1 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額100万円/戸
- ※2 4戸以上の施工経験を有する事業者の場合、補助限度額125万円/戸

- ・地域材加算 …… 主要構造材（柱・梁・桁・土台）の過半に地域材を使用する場合、20万円/戸を限度に補助額を加算
- ・三世代同居加算 …… 玄関・キッチン・浴室又はトイレのうちいずれか2つ以上を複数箇所設置する場合、30万円/戸を限度に補助額を加算

省エネ改修型

省エネ性能が一定程度向上する断熱改修
50万円/戸

優良建築物型

認定低炭素建築物など一定の良質な建築物
1万円/㎡（床面積）



青い杜のe家

『元気のでるe住まい』

建築対応地域：全域

コスト

県内供給実績トップクラスのボリュームで低価格を実現

性能

国内3番目となる長期性能住宅の認定取得

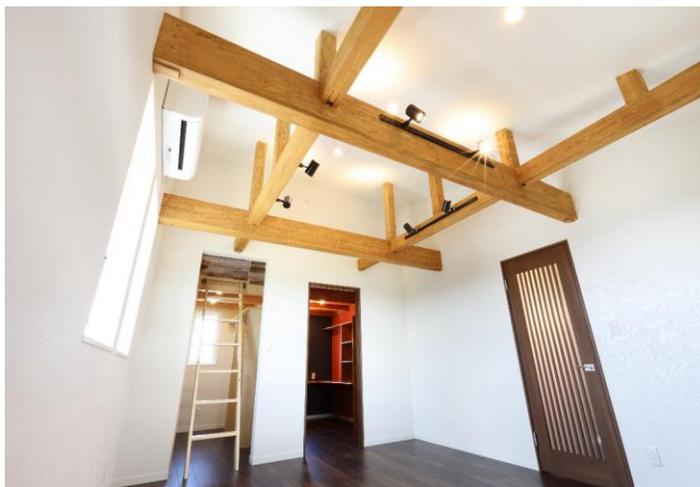
安全

どんなデザインでも地震に強い耐震等級2以上を実現

保証

安心をさせる検査・点検・保証の充実

特徴及び共通ルール



TsuGaru

YJK会
【やっぱり地元の工務店が一番会】

建築対応地域：全域

安心

地域密着型の施工事業者が集まったグループ

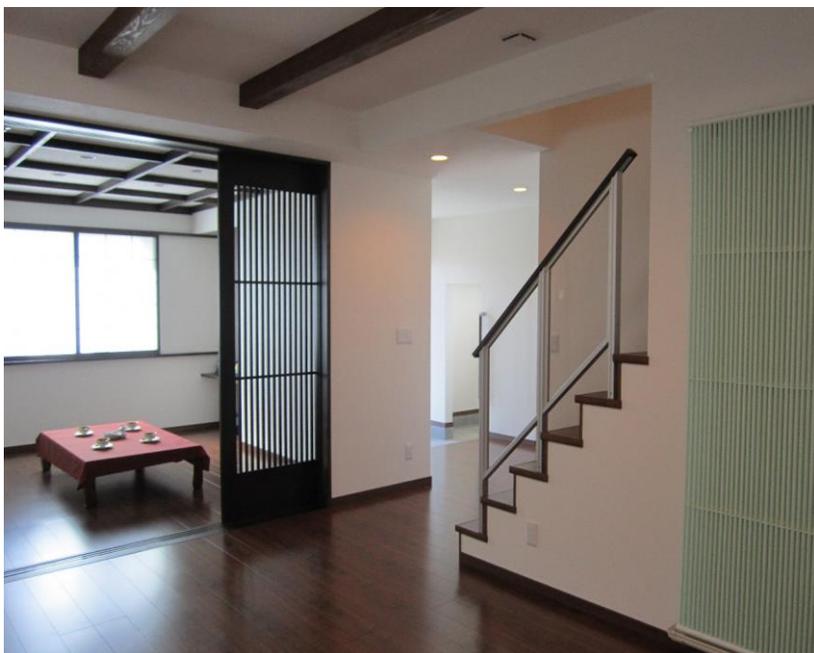
省エネ

北国特有の寒さ対策や夏の暑い時期にも対応した断熱強化、省エネ住宅造りを提案

保証

引き渡し後のアフターフォロー、メンテナンスの実施徹底強化

特徴及び共通ルール



おらほの家

サンネットグループ

建築対応地域：全域

耐震

地震に強く、
積雪を考慮した住宅

省エネ

夏涼しく、
冬暖かい住宅

性能

断熱、気密、通風、採光、日射、遮蔽の自然環境に考慮した住宅



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／(有)サントーヨー住器
住所:三戸郡三戸町大字川守田字東張渡22

電話番号:0179-22-2290 FAX:0179-22-1154

青森県産材合板で作る青森型グリーン化住宅

住宅を考える工務店の会

建築対応地域：全域

県産材

青森県産材構造用合板で作る在来木造・
枠組み壁工法

省エネ

『雪と寒さに強い青森型省エネ住宅ガイドライン』をベースとしたQ値1.4W/m²K以下の省エネ住宅(高度省エネ型)

環境

CASBEE戸建-新築にて評価しB+以上
LCCO2削減の観点と将来のLCCM住宅への対応からCASBEE戸建-新築にて評価しB+以上とします。

品質

専門員による検査・技術指導等を実施
グループの設計事務所による構造検査と完成検査を実施します。
品質確保委員を設置し、建築中の現場巡回やグループ員向けの技術研修を行います。

青森県産材合板で作る雪と寒さに強い青森型グリーン化住宅(高度省エネ型)の実力



代表及び事務局／平野商事株式会社

青森県十和田市十和田市元町東3丁目6-1 TEL:0176-23-7111 FAX:0176-23-3967

Next Wood House

時を重ねる会

建築対応地域：全域

環境

寒冷地対策を強化した住宅
UA値 = $0.4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ 以下

県産材

青森県産材を積極的に使用
主要構造材に地域材50%以上使用

安心

地元密着型
住宅の提案



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／丸重木材工業 株式会社
住所：青森県青森市大字油川字柳川1番地の7

電話番号：017-788-3231 FAX：017-788-7203

青森県南部地域型住宅

青森県南部地域型住宅を考える会

建築対応地域：東青、中南、三八、上北

省エネ

快適かつ健康的、さらに省エネルギーな家づくり
冬の日射量を確保し、暖房
費を削減する設計

県産材

国産スギ材をできるだけ使用

性能

断熱、気密、
耐久性を持た
せた住宅の提
案と普及



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／(株)中村木材店

住所：青森県八戸市大字美保野13-246 TEL：0178-38-6822 FAX：0178-30-1380

雪国の家

雪国地域型住宅研究会

建築対応地域：東青、中南、西北

健康

健康寿命を重視し、家族の病気へのリスクを低減し、短命県返上への住宅造りに取り組んでいます。

県産材

地域材の廃材活用として青森ヒバの廃材チップを利用した塗壁の採用を推奨しています。

性能

熱損失の大きい開口部は気密性、遮熱性等に優れた商品を採用し、熱貫流率 $1.33W/(m^2 \cdot K)$ 以下の商品を採用します。

環境

凍害、雪害を考慮し、耐久性が有る資材、リサイクル性が高い環境に配慮した資材を採用する取組しています。



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／株式会社赤石材木店

住所：青森市大字石江字江渡37番地 電話番号：017-781-7017 FAX：017-781-7025

北国の快適で健康に住める住宅

北国の快適で健康に住める住宅を推進する会

建築対応地域：三八、上北

健康

家全体の断熱性能が高く温度差が少ないのでヒートショックを抑えられます。

省エネ

冷房も暖房もよく効くので快適な上に光熱費も抑えられます。

耐震

燃費がいいので環境にやさしく地域材や合法木材を活用した耐震性と恒久性の高い木造住宅です。



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／株式会社 頭久保十和田店

青森県十和田市穂並町10-37 TEL：0176-23-4158 FAX：0176-23-4187

南部快適木の家

南部家造りひかり会

建築対応地域：三八、上北

特徴及び共通ルール

省エネ

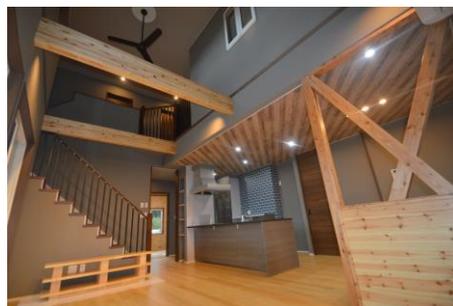
一次消費エネルギーを抑えた長寿命住宅

県産材

地域材を可能な限り使用した住宅

健康

快適に健康で安心して暮らせる家造り



代表及び事務局／株式会社 吉田産業八戸支店

住所:青森県八戸市卸センター二丁目3-30 電話番号:0178-20-3111 FAX:0178-20-1805

津軽 山の恵みの家

津軽工務店会 地域資源循環型住宅供給グループ

建築対応地域：東青、中南

性能

地域特性を考慮した雪に強く寒さに強い長持ちする家

省エネ

暖房光熱費の低減に配慮した家

環境

資源循環サイクルを形成できる家



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／株式会社 吉田産業 弘前支店

青森県平川市日沼富田19番地7 TEL:0172-57-5555 FAX:0172-57-5577

さんりく地域型住宅

八戸すまい長持建築会

建築対応地域：三八・上北

環境

北東北の地域性を考慮した設計及び仕様を重視した住宅

県産材

主要構造材に地域材50%以上使用

安心

地域材を可能な限り使用し、安心安全な家造りをします。



特徴及び共通ルール

代表及び事務局／南部木材株式会社

住所:青森県八戸市大字河原木字海岸18番地5

電話番号:0178-21-1411

FAX:0178-21-1412



Advancement(アドバンスメント)

英語で「向上、進歩、前進」表す言葉。地域に根差した高品質な木造住宅の建築により、青森県の経済と住生活のこれからのイメージしました。