

○出席者

【青森県開発審査会】

木村会長、板垣委員、倉内委員、村上委員、花田委員

【弘前市】

都市計画課：三上課長補佐 藤田主幹

【青森県（事務局）】

建築住宅課：千葉建築住宅課長、小野課長代理、佐藤建築指導GM、田中SM、庭田技師

○議事

【司会：佐藤 GM】

これより令和5年度、第1回青森県開発審査会を開会いたします。

本日は、都市計画法施行令第43条第3号の規定により、会長はじめ、委員全員のご出席がございましたので、この会議が成立することをご報告いたします。

はじめに、建築住宅課長の千葉よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶：千葉建築住宅課長】

（略）

【司会：佐藤 GM】

それでは、議事に入らせて頂きます。本日の諮問案件は1件でございます。それでは木村会長、議事の進行をお願いいたします。

【木村会長】

それでは、第1号議案について弘前市より内容のご説明をお願いいたします。

【弘前市：藤田主幹】

第1号議案 弘前市：申請者 医療法人整友会
建築許可・・・法第43条、法第36条第1項第3号ホ
（議案説明書、付議申請書及び補足資料にて説明）

【木村会長】

説明ありがとうございました。ただいまの弘前市からの説明について、なにか質問や確認したい内容はございますか。

【木村会長】

今回敷地として増えるのは、調剤薬局の跡地だけですか。写真を見ると隣に公園のようなところがあるが、これはもともと病院の敷地か。

【弘前市：藤田主幹】

跡地部分だけです。公園のようなところは、もともと弘前記念病院の屋外訓練場になります。

【木村会長】

分かりました。

【木村会長】

調剤薬局は、解体したのか。

【弘前市：藤田主幹】

まだ、北側の建築物を建築中のため、まだです。参考資料（弘前記念病院建替計画）の No. 2 から No. 3 の間になります。

【板垣委員】

土地利用計画図と1階平面図の道路からの出入り口がロータリーになっていますが、これは舗装に表記するだけですか。

【弘前市：藤田主幹】

今回は、舗装に白線で表記するだけです。

【板垣委員】

冬はどうするのか。ロータリーなので。

【弘前市：藤田主幹】

冬は機械で除雪する。救急車が入ってくるということで、しっかり区分けするという形です。

【板垣委員】

安全面だけ気を付けていただければ。

【弘前市：藤田主幹】

はい、分かりました。

【木村会長】

他の委員の方、何かございますでしょうか。特にないようなので、同意する方向でとりまとめてよろしいでしょうか。

【各委員】

はい。

【木村会長】

当該申請については、提案基準第26号に該当しており、病院の建替えということであることから、開発区域周辺における市街化が促進するおそれがないと思われるため、弘前市が許可することについて、異議がないということで、いかがでしょうか。

【各委員】

はい。

【木村会長】

それでは、そのように進めてください。よろしくお願いいたします。

【佐藤 GM】

ありがとうございました。そでれは、第1号議案につきましては、青森県開発審査会として「異議なし」ということで手続きを進めさせていただきます。以上をもちまして、本日の開発審査会は閉会させていただきます。お忙しい中、お集まりいただき、ありがとうございました。