

出席者 【開発審査会】

安田会長、古戸委員、小笠原委員、天野委員

【建築住宅課（事務局）】

田澤課長、成田課長代理、工藤GM、中川サブマ、工藤主幹

【藤崎町】

木村課長補佐、藤田主任主査

議事

【司会（建築住宅課 中川主幹）】

これより今年度第1回目の開発審査会を開会いたします。

千葉委員は所要により欠席となっております。

はじめに、事務局の紹介をさせていただきます。

（略）

それでは、田澤建築住宅課長より挨拶を申し上げます。

【挨拶（田澤建築住宅課長）】

（略）

【司会】

それでは安田会長、議事の進行をお願いいたします。

【安田会長】

はい、それでは、議案第1号、藤崎町(株)アルム不動産運輸の開発許可についての説明を藤崎町からお願いします。

【藤崎町（説明者：藤田主任主査）】

○第1号議案 藤崎町諮問：都市計画法第29条の開発許可について  
（議案説明書及び補足資料にて説明）

【安田会長】

今の説明で、何か質問はありますか。

【古戸委員】

はい、事前に送付された資料に関して質問していたことについては今回説明いただき、了解しました。  
開発予定地は、藤崎町都市計画マスタープランでは、住宅地・新宅地創出ゾーンとなっておりますが。

【藤崎町】

町としては、関係各課と協議した結果、産業ゾーンの近郊として手続きを進めてきました。

【古戸委員】

ありがとうございます。

倉庫業用倉庫ということですが、具体的には何を扱うのですか。

【藤崎町】

はい、県内で生産された米と肥料です。

【古戸委員】

はい、ありがとうございます。

【安田会長】

他に何かありませんか。小笠原委員、天野委員。

【小笠原、天野委員】

特にありません。

【安田会長】

他に意見がないようですが、説明にあった区域外の施行とは、この会社が全てお金を出して行うのですか。また、排水は浅瀬石川土地改良区の水路を介して、県道を横断して向側の浅瀬石川土地改良区の用水路へ流れるのですね。これは用水路ですか。

【藤崎町】

区域外施行は、全て会社側の負担です。また、水路は用排水路ですが、現在は用水としては使用されていません。

【安田会長】

東側の消火栓ポンプのある場所は、砂利敷きの資材置き場とのことでしたが、どこをって行くのですか。

【藤崎町】

敷地北側が、幅員 2mの砂利敷きの法定外道路です。今回法じりの水路を整備することによって2 t 車程度の車の通行が可能となります。

【安田会長】

側溝の施行については承諾を受けているのですか。また、車両の通行制限等はないのですか。

【藤崎町】

はい。側溝の施行については町から土木工事の承認を得ています。通行に関しては特に規制はありません。

【安田会長】

みなさまそれぞれ意見がないようですので、この件については同意と言うことでいかがでしょうか。

【全委員】

はい。

【安田会長】

それでは、議案第1号については、同意とします。