

令和元年6月

青森県議会第298回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の
3第2項の規定により提出する。

令和元年6月13日

青森県知事 三 村 申 吾

1 令和元年度事業計画

(平成31年4月1日～令和2年3月31日)

令和元年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	31,310
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係10件	239,000
弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係11件	446,000
八戸環状線道路改良工事など三八地域県民局関係9件	747,000
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係11件	461,000
国道338号道路改良工事など下北地域県民局関係4件	120,000
合 計	2,044,310

2 平成30年度事業実績

(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

平成30年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
青森中核工業団地造成事業用地	5件	22,766,267
国道280号交付金(道路改築)工事(今別地区)用地	480.27㎡	47,032,722
国道280号交付金(道路改築)工事(外ヶ浜地区)用地	4,154.84㎡	101,686,727
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	20,801.18㎡	47,390,315
津軽新城停車場油川線道路改築(交通安全)工事用地	92.01㎡	25,785,260
目倉石沢火山砂防工事用地	833.63㎡	1,107,437
3・4・2号西滝新城線道路改築工事用地	140.36㎡	216,369,748
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	196.29㎡	88,642,058
石浜3号区域地すべり対策工事用地	0.00㎡	5,664
弘前柏線道路改築工事用地	2,334.84㎡	30,751,953
前坂藤崎線道路改築工事用地	120.02㎡	1,418,362
畑中竹鼻線道路改築工事用地	321.12㎡	36,671,522
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	343.43㎡	79,783,790
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	422.83㎡	23,545,999
石川百田線交通安全施設整備工事(百田地区)用地	21.51㎡	4,194,946
石川百田線交通安全施設整備工事(撫牛子地区)用地	207.19㎡	23,430,438
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(高杉地区)用地	113.47㎡	6,995,096
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(大森地区)用地	45.44㎡	5,447,321
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(鬼沢地区)用地	515.34㎡	64,177,305
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	116.29㎡	16,315,719
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	91.11㎡	26,034,810
国道454号橋梁架替(小国第1号橋)工事用地	264.92㎡	12,354,165
平川広域河川改修(引座川工区)工事用地	103.79㎡	186,822
前坂藤崎線橋梁架替工事用地	2,423.29㎡	19,605,688
八戸環状線道路改良工事用地	188.80㎡	235,458
国道454号道路改良(交安)工事用地	1,801.69㎡	10,972,003
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	410.15㎡	78,175,386
田子十和田湖線交通安全施設整備工事用地	1,370.79㎡	8,617,890
馬淵川床上浸水対策特別緊急工事用地	884.45㎡	109,337,490
五戸川地震・高潮対策工事用地	126.93㎡	4,440,381
3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地	8.84㎡	1,383,180
3・3・8白銀市川環状線道路改築工事用地	3,590.11㎡	510,984,590

用地名	面積又は件数	事業費
国道279号道路改良工事(南BP)用地	99,619.57㎡	96,834,109
国道279号道路改良工事(北BP)用地	11,454.13㎡	25,570,585
重点「道の駅」よこはま機能強化工事用地	6,689.05㎡	73,275,995
東北横浜線道路改良工事用地	1,201.33㎡	29,173,202
国道338号交通安全施設整備工事用地	801.93㎡	105,432,296
三沢七戸線交通安全施設整備工事用地	701.87㎡	65,271,619
上野十和田線交通安全施設整備工事用地	286.65㎡	64,099,232
奥入瀬川地震・高潮対策工事用地	221.24㎡	1,247,643
国道338号道路改良工事(白糠地区)用地	2,531.90㎡	5,699,153
国道338号道路改良工事(大湊地区)用地	5,308.36㎡	17,542,926
国道338号交通安全施設整備工事(桧川地区)用地	32.18㎡	27,238,708
国道338号交通安全施設整備工事(田野沢地区)用地	4,690.30㎡	5,608,772
中白糠沢通常砂防工事用地	3,378.02㎡	3,989,970
合計	5件 179,441.46㎡	2,146,830,722

円

3 平成30年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位 円)

<u>資 産 の 部</u>		
<u>流 動 資 産</u>		
現金及び預金		626,745,968
未収金		38,699,775
完成土地等		2,679,964,396
前払費用		54,000
未収収益		113,874
流動資産合計		3,345,578,013
 <u>固 定 資 産</u>		
有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	101,589,748	213,720,661
工具、器具及び備品	1,808,100	
減価償却累計額	1,808,095	5
有形固定資産合計		213,720,666
無形固定資産		
電話加入権		505,820
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
長期定期預金		10,000,000
賃貸事業の用に供する土地		499,784,192
投資その他の資産合計		509,784,192
固定資産合計		724,010,678
資 産 合 計		4,069,588,691

負債の部

流動負債

未払金		24,815,539
前受収益		3,397,000
預り金		679,107
引当金		
賞与引当金	6,569,473	6,569,473

流動負債合計 35,461,119

固定負債

長期借入金		2,874,323,326
引当金		
退職給付引当金	72,548,631	
土地整備準備引当金	97,287,618	169,836,249
長期預り金		55,917,300

固定負債合計 3,100,076,875

負債合計 3,135,537,994

資本の部

資本金

基本財産		10,000,000
------	--	------------

資本金合計 10,000,000

準備金

前期繰越準備金		806,884,945
当期純利益		117,165,752

準備金合計 924,050,697

資本合計 934,050,697

負債及び資本合計 4,069,588,691

(2) 損益計算書
(平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位 円)

1 事業収益			
(1) 土地造成事業収益			
ア 完成土地等売却収益	153,592,200		
イ 造成地賃貸収益	<u>53,880,000</u>	207,472,200	
(2) 附帯等事業収益			
ア 附帯等事業収益	<u>39,380</u>	39,380	
(3) あっせん等事業収益		<u>146,497,680</u>	354,009,260
2 事業原価			
(1) 土地造成事業原価			
ア 完成土地等売却原価	82,987,756		
イ 造成地賃貸原価	<u>17,442,500</u>	100,430,256	
(2) あっせん等事業原価		<u>95,127,651</u>	195,557,907
事業総利益			<u>158,451,353</u>
3 販売費及び一般管理費			29,219,033
事業利益			<u>129,232,320</u>
4 事業外収益			
(1) 受取利息		141,050	
(2) 有価証券利息		14,560	
(3) 共同ビル賃貸収益		26,535,770	
(4) 雑収益		<u>948,190</u>	27,639,570
5 事業外費用			
(1) 共同ビル管理費		<u>23,706,138</u>	23,706,138
経常利益			<u>133,165,752</u>
6 特別損失			
(1) 土地整備準備引当金繰入		<u>16,000,000</u>	16,000,000
当期純利益			<u><u>117,165,752</u></u>

(3) キャッシュ・フロー計算書
 (平成30年4月1日～平成31年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入		207,486,580
その他事業収入		248,940,738
土地造成事業支出		
管理に係る支出	<u>△17,454,290</u>	△17,454,290
その他事業支出		△93,870,012
人件費支出		△6,895,323
その他の業務支出		<u>△106,314,577</u>
小計		231,893,116
利息の受取額		<u>150,139</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 232,043,255

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

投資有価証券の払戻による収入		10,000,000
定期預金の預入による支出		△291,000,000
定期預金の払戻による収入		<u>265,000,000</u>

投資活動によるキャッシュ・フロー △16,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出		<u>△102,923,259</u>
---------------	--	---------------------

財務活動によるキャッシュ・フロー △102,923,259

4 現金及び現金同等物増加額

113,119,996

5 現金及び現金同等物期首残高

232,625,972

6 現金及び現金同等物期末残高

345,745,968

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	636,745,968
預金期間が3箇月を超える定期預金	<u>△291,000,000</u>
計	345,745,968

(参考)

平成30年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科目	目	種類	金額
現金	—	—	円 0
預金	当座	当座	0
	普通	普通	345,745,968
	通知	通知	0
	定期	定期	281,000,000
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	国債	0
	地方債	地方債	0
	その他	その他	0
計			626,745,968

2 完成土地等明細表

資産区分	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	㎡	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	342,071.98	962,065,962	92,574,097	1,137,382,047	46,144,418	74,413,227	450,372,401	2,762,952,152
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
当期減少高	10,274.44	28,896,518	2,780,546	34,162,294	1,385,989	2,235,068	13,527,341	82,987,756
期末残高	331,797.54	933,169,444	89,793,551	1,103,219,753	44,758,429	72,178,159	436,845,060	2,679,964,396

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増 加 額 B	当 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 額 E	減 価 計 額 F	差 期 末 残 高 D-F	引 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	101,589,748	213,720,661	213,720,661	定額法 30年
シュレッダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	2	定額法 8年
計	317,118,509	0	0	317,118,509	10,720,553	103,397,843	213,720,666	213,720,666	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
電話加入権	円 505,820	円 0	円 0	円 0	円 0	円 505,820	8回線

5 投資有価証券明細表

(単位 円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	摘	要
	利付国庫債券	10,000,000	10,000,000	10,000,000	購入 満期 利率	平成26年3月20日 平成31年3月20日 0.145%

6 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘 要
	円 37,109,060	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成17年7月22日から平成37年7月21日まで
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から平成48年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鋳金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から平成39年4月15日まで
青森中核工業団地	131,511,707	企業名：(株)アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から平成39年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から平成37年7月21日まで
	26,874,152	企業名：青森県薬剤師会 賃貸期間：平成23年3月1日から平成33年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から平成37年12月31日まで
計	499,784,192	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000円	0円	0円	1,275,000,000円
青森県	0.000	1,702,246,585	0	102,923,259	1,599,323,326
合計		2,977,246,585	0	102,923,259	2,874,323,326

8 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
長期定期預金	青森県	円 10,000,000

9 引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	円 5,486,129	円 6,569,473	円 5,486,129	円 0	円 6,569,473	注1
流動負債引当金計	5,486,129	6,569,473	5,486,129	0	6,569,473	
退職給付引当金	73,113,624	6,232,925	6,797,918	0	72,548,631	注2
土地整備準備引当金	81,287,618	16,000,000	0	0	97,287,618	注3
固定負債引当金計	154,401,242	22,232,925	6,797,918	0	169,836,249	
引当金計	159,887,371	28,802,398	12,284,047	0	176,405,722	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 役員員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

10 事業収益明細表

科		目	金額
土地造成事業収益		土地造成事業売却収益	153,592,200
		青森中核工業団地造成事業	153,592,200
		造成地賃貸収益	53,880,000
		青森中核工業団地造成事業	53,880,000
	小計	207,472,200	
附帯等事業収益		附帯等事業収益	39,380
		青森中核工業団地造成事業	39,380
あっせん等事業収益		あっせん等事業収益	146,497,680
		東青地域県民局用地補償業務委託料	28,495,800
		中南地域県民局用地補償業務委託料	25,144,560
		三八地域県民局用地補償業務委託料	42,786,360
		上北地域県民局用地補償業務委託料	27,962,280
		下北地域県民局用地補償業務委託料	22,108,680
		合計	354,009,260

11 事業原価明細表

科		目	金額
土地造成事業原価	土地造成用地売却原価		82,987,756
		青森中核工業団地造成事業	82,987,756
		造成地貸原価	17,442,500
		青森中核工業団地造成事業	17,442,500
	小	計	100,430,256
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価		95,127,651
		東青地域県民局用地補償業務委託料	18,503,628
		中南地域県民局用地補償業務委託料	16,327,514
		三八地域県民局用地補償業務委託料	27,783,142
		上北地域県民局用地補償業務委託料	18,157,189
		下北地域県民局用地補償業務委託料	14,356,178
		合 計	195,557,907

