

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地周辺 の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) - 5 -24	小柳 6 丁目 14 番 45	「小柳 6-9-16」	40,800 (40,800)	238	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南東 7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳 1.1 km	1 低専 (60・150)
青森 (県) 5-7 5-6	花園 2 丁目 492 番 25 外	「花園 2-23-9」	61,500 (61,600)	476	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	東 12.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 3.8 km	近商 (80・200) 準防
青森 (県) 5-8 5-3	新町 1 丁目 13 番 4 外	「新町 1-13-4」	195,000 (194,000)	621	長方形 (1:2.5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 25m 県道	水道、ガス、 下水	青森 450m	商業 (80・600) 防火
弘前 (県) - 4 -14	大字城東中央 3 丁目 1 番 7 外		44,600 (44,600)	354	長方形 (1:2)	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 700m	2 中専 (60・200)
弘前 (県) - 6 -18	大字塩分町 21 番 1 外		58,800 (58,800)	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	南 7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 2.5 km	2 住居 (60・200) 準防
弘前 (県) 5-4 5-6	大字土手町 43 番 3 外		72,100 (72,300)	602	長方形 (1:4.5)	店舗 S4	百貨店、銀行、専門店が建 ち並ぶ繁華な商業地域	北東 15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1.3 km	商業 (80・600) 防火
八戸 (県) - 26 -13	類家 1 丁目 215 番 9		50,300 (50,300)	323	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市中 心部の閑静な住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1.9 km	2 中専 (60・200)
八戸 (県) - 27 -22	大字湊町字赤坂 16 番 7		31,400 (31,800)	271	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが 混在する既成住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)

八戸 (県) 5-7	大字三日町4番1		130,000 (130,000)	398	長方形 (1:3.5)	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	南東18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸900m	商業 (80・600) 防火
5-5											

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の()書きは、地価公示における令和5年1月1日時点の価格である。