

○価格及び変動率上位一覧表

1 価格上位基準地

1-1 住宅地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県)ー13	青森市大字浜田字豊田119番29	65,400	(64,400)	1.6 (1.6)	サンドーム北方
2	青森(県)ー10	青森市橋本3丁目5番4	59,800	(59,800)	0.0 (0.0)	東伝寺東方
3	弘前(県)ー6	弘前市大字塩分町21番1外	58,800	(58,800)	0.0 (0.0)	弘前市役所新館西方
4	青森(県)ー9	青森市桂木3丁目14番15外	53,300	(53,300)	0.0 (0.0)	斉藤治療院南方
5	青森(県)ー24	青森市中央3丁目8番20	51,800	(51,800)	0.0 (0.0)	中部クリニック南方

注：()内は、前年度の数値である。

1-2 商業地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県)5ー8	青森市新町1丁目13番4外	197,000	(197,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街「成田本店」
2	青森(県)5ー6	青森市新町2丁目2番3外	141,000	(141,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街 「みちのく銀行青森支店」
3	八戸(県)5ー7	八戸市大字三日町4番1	130,000	128,000	1.6 (ー)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	青森(県)5ー2	青森市本町1丁目3番9外	93,900	93,900	0.0 △1.2	青森市役所向かい「山谷ビル」
5	弘前(県)5ー5	弘前市大字駅前町11番5	93,000	(93,000)	0.0 (0.0)	並木通り「くすりの厚生会」

注：()内は、前年度の数値である。

2 変動率上位基準地

2-1 住宅地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	弘前(県)ー14	弘前市大字高田2丁目10番10	40,700	(40,000)	1.8 (3.4)	弘前市立東中学校南方
2	青森(県)ー13	青森市大字浜田字豊田119番29	65,400	(64,400)	1.6 (1.6)	サンドーム北方
3	弘前(県)ー12	弘前市大字城東4丁目8番3	35,800	(35,300)	1.4 (2.0)	弘前年金事務所西方
4	八戸(県)ー29	八戸市売市3丁目10番5	49,000	(48,400)	1.2 (0.0)	八戸市立江南小学校東方 「健康和房寿整体院」
5	弘前(県)ー15	弘前市大字安原2丁目4番4	32,500	(32,200)	0.9 (0.0)	サンデー弘前安原店西方
5	弘前(県)ー17	弘前市大字青山2丁目10番7	35,500	(35,200)	0.9 (1.1)	宮園公園東方

注：()内は、前年度の数値である。

2-2 商業地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	格	変動率	付近案内
1	青森(県)5ー12	青森市大字石江字三好116番11外	75,300	(73,600)	2.3 (0.0)	青森西郵便局向かい「寧々家」
2	青森(県)5ー10	青森市大字大野字前田76番9	77,000	(75,700)	1.7 (0.0)	荒川通り 「山田金物店総合センター」
3	八戸(県)5ー7	八戸市大字三日町4番1	130,000	128,000	1.6 (ー)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	青森(県)5ー9	青森市緑3丁目10番22	85,500	(84,200)	1.5 (0.0)	観光通り 「ライフステージ不動産事業部」
5	弘前(県)5ー6	弘前市大字外崎1丁目2番4外	50,300	(50,000)	0.6 (0.0)	青森銀行城東支店東方 「焼肉金剛園」

注：()内は、前年度の数値である。

3 下落変動率上位基準地

3-1 住宅地の下落変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	変動率	付近案内
1	むつ(県) - 12	むつ市脇野沢本村187番2外	6,600 (7,000)	△ 5.7 (△ 5.4)	脇野沢駐在所南東方
2	むつ(県) - 13	むつ市脇野沢小沢36番	3,350 (3,500)	△ 4.3 (△ 4.1)	小沢寺西方
3	佐井(県) - 1	佐井村大字佐井字古佐井75番3	4,600 (4,800)	△ 4.2 (△ 4.0)	長福寺南方
4	今別(県) - 1	今別町大字今別字今別152番	7,200 (7,500)	△ 4.0 (△ 5.1)	今別町役場西方
5	深浦(県) - 2	深浦町大字関字栃沢489番	7,400 (7,700)	△ 3.9 (-)	深浦町立修道小学校南東方

注：()内は、前年度の数値である。

3-2 商業地の下落変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価額	変動率	付近案内
1	今別(県)5 - 1	今別町大字今別字今別39番1	8,700 (9,100)	△ 4.4 (△ 4.2)	今別診療所東方 「フラワーショップなかじま」
2	むつ(県)5 - 5	むつ市脇野沢本村162番外	8,900 (9,300)	△ 4.3 (△ 4.1)	脇野沢郵便局南方 「かわぎし薬局」
3	むつ(県)5 - 3	むつ市川内町川内134番	9,800 (10,200)	△ 3.9 (△ 3.8)	むつ市役所川内庁舎北西方 「美生堂薬店」
3	佐井(県)5 - 1	佐井村大字佐井字大佐井33番2外	7,400 (7,700)	△ 3.9 (△ 4.9)	佐井小学校東方 「モリビアたけうち」
5	むつ(県)5 - 1	むつ市大湊新町58番	17,200 (17,800)	△ 3.4 (△ 3.8)	J R大湊駅西方 「青森県信用組合大湊支店」

注：()内は、前年度の数値である。