

(3)地価公示の標準地と同一地点である基準地

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の 現況	(7) 基準地 周辺の 土地の 利用の 現況	(8) 基準地 の道路 の状況	(9) 基準地 について 水道、ガ ス供給 施設及 び下水 道の整 備の状 況	(10) 基準地 の主要 な交通 施設の 接近の 状況	(11) 基準地 に係る 都市計 画法 その他 法令 の制限 で主 要なも の
青森 (県)ー5 (県)ー24	小柳6丁目14番45 「小柳6-9-16」	40,800 (40,500)	238	長方形 (1:1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道 ガス 下水	小柳 1.1km	1低専 (60・150)
青森 (県)ー24 (県)ー28	中央3丁目8番20 「中央3-8-14」	51,800 (51,800)	251	長方形 (1:2.5)	住宅 LS2	中規模一般住宅の多い既 成の住宅地域	南8m 市道	水道 ガス 下水	青森 2.1km	2住居 (60・200) 準防
青森 (県)5ー7 (県)5ー6	花園2丁目492番25外 「花園2-23-9」	62,100 (62,300)	476	長方形 (1:2)	店舗兼 住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	東12.5m 市道	水道 ガス 下水	青森 3.8km	近商 (80・200) 準防
青森 (県)5ー8 (県)5ー3	新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	195,000 (196,000)	621	長方形 (1:2.5)	店舗兼 事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が 建ち並ぶ中心的商業地域	北25m 県道	水道 ガス 下水	青森 450m	商業 (80・600) 防火
弘前 (県)ー4 (県)ー14	大字城東中央3丁目1番7 外	44,300 (44,300)	354	長方形 (1:2)	空地	中規模一般住宅、アパー ト等が混在する住宅地域	東6m 市道	水道 ガス 下水	弘前 700m	2中専 (60・200)
弘前 (県)ー6 (県)ー18	大字塩分町21番1外	58,800 (58,800)	399	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混 在する既成住宅地域	南7m 市道	水道 ガス 下水	弘前 2.5km	2住居 (60・200) 準防
弘前 (県)5ー4 (県)5ー6	大字土手町45番1外	74,500 (75,000)	602	長方形 (1:4.5)	店舗 S4	百貨店、銀行、専門店が 建ち並ぶ繁華な商業地域	北東15m 県道	水道 ガス 下水	弘前 1.3km	商業 (80・600) 防火
八戸 (県)ー26 (県)ー13	類家1丁目215番9	50,300 (50,300)	323	長方形 (1:1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市 中心部の閑静な住宅地域	西6m 市道	水道 ガス 下水	本八戸 1.9km	2中専 (60・200)
八戸 (県)ー27 (県)ー22	大字湊町字赤坂16番7	32,700 (33,100)	271	長方形 (1:2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが混在する既成住宅地域	北5m 市道	水道 ガス 下水	陸奥湊 480m	2中専 (60・200)
八戸 (県)5ー7 (県)5ー5	大字三日町4番1	131,000 (132,000)	398	長方形 (1:3.5)	店舗兼 事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が 建ち並ぶ中心的商業地域	南東18m 国道	水道 ガス 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火

注：(3)の「基準地1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の()書きは、地価公示における令和3年1月1日時点の価格である。