

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	青森県
②事業名	県有施設包括的民間委託事業（仮）
③事業内容 ※簡潔にご記入下さい	令和 3 年度に廃止となった県有施設（ラ・プラス青い森）を改修し、令和 9 年度より庁舎としての利活用が決定しております。利活用に合わせて市内県有施設の庁舎管理の業務負担軽減等のため、まずは本施設から包括的民間委託の導入を検討しております。
④事業スケジュール（予定）	令和 9 年度 契約・運用開始
⑤現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ()</p> <p>対象施設や運用方針等が明確に決まっておりませんが、参画意向のある企業があるかどうかもわからない状況でもあるため、官民対話を通じて、参画意向の有無の確認、自由度の高い助言・提案を希望するものです。</p>
⑥民間事業者への質問事項	<p>・施設の維持管理業務及び運営業務を委託することを想定しているが実施可否や業務範囲の提案等をいただきたい。</p> <p>※維持管理業務：建築物・設備保守管理 外構施設維持管理 植栽管理、清掃業務 環境衛生管理業務 警備業務、修繕業務</p> <p>※運営業務：受付・案内業務、電話交換業務</p> <p>・事業実施にあたり、対象施設数がいくつ以上であることが望ましいか伺いたい。</p> <p>・事業実施にあたり、業務期間は何年以上が望ましいか伺いたい。</p> <p>・参画意向について伺いたい。</p> <p>・その他、実例や上記項目以外の事項に係る提案、助言等について、時間の許す限りお話を伺いたい。</p>

<p>⑦対話を希望する業種 ※該当する番号に○(複数可) 注)希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計 2.建設 3.ビル管理 4.金融 5.保険 6.不動産 7.運営 8.その他 ()</p>
<p>(2)対象施設概要</p>	
<p>①所在地(交通情報含む)</p>	<p>青森県青森市中央一丁目 11-2、11-3 ※青森駅から徒歩約 25 分 ※青森市役所から徒歩約 2 分</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>約 3,900 m²</p>
<p>③施設の延床面積</p>	<p><庁舎棟(改修建築物)> 約 5,200 m²</p> <p><車庫関係(新築建築物)> エネルギー棟 約 510 m² バリアフリー駐車場 約 40 m²×2 棟</p>
<p>④建物の構成(構造、階数)</p>	<p><庁舎棟(改修建築物)> 地上6階塔屋1階 1～3階 SRC 造 4～ S 造</p> <p><車庫関係(新築建築物)> エネルギー棟 2階 S 造 バリアフリー駐車場 1階 S 造</p>
<p>⑤施設の用途、導入機能</p>	<p>庁舎、会議室</p>
<p>⑥運営状況 (運営主体、事業手法等)</p>	<p>令和9年度から運用開始のため、現在は未使用。</p>
<p>⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・職員数：約 165 名 ・代表電話着信件数：約 20 件/日 <p>※上記施設概要は、現時点での計画によるもので、変更となる場合があります。 ※上記施設他、青森市内 6 施設において、包括的民間委託の対象として検討しておりますが、現時点ではその施設情報についてはお示しすることはできません。 ※上記検討中の 6 施設は、青森県庁から 5 km圏内に位置しております。</p>

【添付資料】

- ・計画地の案内図、配置図
- ・現況イメージ図

連絡先

貴団体名	青森県
ご住所	青森市長島一丁目1番1号
部署名	総務部 財産管理課
役職	主査
ご氏名	川原 友孝
お電話番号	017-734-9125
メールアドレス	zaisankanri@pref.aomori.lg.jp
備考	-