

## 職員公舎等売却業務企画提案に係る審査結果について

### 1 件名

職員公舎等売却業務企画提案

### 2 選定された提案者の名称等

名称 協同組合タッケン

住所 青森市橋本二丁目5番12号

### 3 選定理由

職員公舎等売却業務企画提案募集要項の6に基づく審査の結果による。

評価内容

順位	応募者	評価点	摘要
1	協同組合タッケン	705点	最も優秀と認められる提案者

### 4 応募者数

1者

### 5 選定方法

#### (1) 審査項目及び配点

- ① 取引実績 (配点 150 点)
  - ア 会社の不動産取引等に関する実績
  - イ 担当者の不動産取引等に関する実績
- ② 委託業務の実施地域 (配点 125 点)
- ③ 業務処理体制 (配点 225 点)
  - ア 担当者の配置
  - イ 担当者の資格等
  - ウ 事務処理の体制
- ④ 業務処理計画 (配点 300 点)
  - ア 業務内容ごとの処理計画全般
  - イ 売買価額又は評価額についての意見の根拠資料
  - ウ 広告手法及び頻度等
- ⑤ 売残物件の売却促進のための取組 (配点 100 点)
- ⑥ 提案額等 (配点 100 点)

- ア 基本委託料  
提案額と契約限度額との比率
- イ 成約報酬委託料の割合  
県が作成した目的物件ごとの売買参考価格(非公表)に、提案割合を乗じた額の合計額(C)と、国告示第2による割合を乗じた額の合計額(D)との比率
- ⑦ その他の事項(配点100点)

(2) 最低基準

①から⑥の合計1000点の6割以上とする。(※「⑦その他の事項」を除く。)

(3) 審査方法

審査員において、評価項目に基づき書類審査を行い、各審査員の提案評価点の合計により評価した。

(4) 審査員

財務部財産管理課長

県土整備部監理課長

県土整備部建築住宅課長

教育庁学校施設課長

警察本部施設装備課長