物件調書

物件番号	8-16

所在地		むつ市川内町中道104番4			
土地	地　目	宅地			
	面　積	1390.12㎡　(420.51坪)			
建物	延面積	3棟合計 522.66㎡　(158.10坪)			
	種類	共同住宅	築年	昭和54年12月10日 (2棟) 昭和56年12月17日 (1棟)	
附属建物		物置：3棟合計 43.74㎡　(13.23坪)			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		東側　※未舗装通路（むつ市管理地）　幅員約10m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：　JR大湊線　大湊駅約22.1km バス：　中道<川内>前バス停約0.2km			
学区		川内小学校約0.8km　　川内中学校約0.8km			
特記事項		・本物件の敷地東側通路（地番104番3：登記簿上の所有者：下北郡川内町→但し市町村合併で現在はむつ市）は、建築基準法上の認定道路ではありませんが、むつ市では「見做し道路」扱いで通行等を認めています。都市計画区域外のため「接道義務」の適用はありません。再建築等の場合は建築基準法第6条第1項の規定に基づく建築確認申請が必要です。 ・建築可能建物等の詳細は下北地域県民局建築指導課へ、物件購入（入札参加）前に事前相談・確認を行って下さい。 ・敷地南側境界のブロック塀が一部隣地（地番：80番15）側に越境していますが隣地所有者との取決め（覚書）で隣地所有者は本物件の現状では、ブロック塀の取壊請求はしないことになっています。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。