物件調書

物件番号	8-15

所在地		むつ市大字関根字北関根44番2			
土地	地　目	宅地			
	面　積	172.82㎡　(52.27坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		611,000 円			
接面道路の状況		西側　舗装国道　幅員約8.0m 北側　舗装県道　幅員約7.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法22条指定区域、むつ市特定用途制限地域、自然環境共生地区			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR大湊線　下北駅約9.6km バス：　下北交通　北関根バス停約60m			
学区		関根小学校約0.3km　　関根中学校約0.4km			
特記事項		・北側土留めは道路部分に越境しています。 ・原子力施設は原子力災害対策重点区域を設定することとされており、本物件は「緊急防護措置を準備する地域」となっております。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。