物件調書

物件番号	8-14

所在地		十和田市西十四番町394番1			
土地	地　目	宅地			
	面　積	1486.93㎡　(449.79坪)			
建物	延面積	3棟合計 546.10㎡　(165.19坪)			
	種類	共同住宅	築年	昭和56年6月19日 昭和59年3月14日	
附属建物		物置：3棟合計 38.58㎡　(11.67坪)			
予　定　価　格		10,880,000 円			
接面道路の状況		南側　舗装市道　幅員約3.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法22条指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：青い森鉄道　下田駅　約18.7km バス：十和田市街地循環バス　西十三番町バス停約0.6km			
学区		南小学校約0.5km　　三本木中学校約1.0km			
特記事項		・敷地内西側に東北電力電柱1本、支柱1本、支線があります。敷地利用料は6000円/年です。 ・アスベスト調査結果では内壁材に使用有です。 ・南側接面道路は幅員4m未満のため、セットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。