物件調書

物件番号	8-13

所在地		北津軽郡板柳町大字灰沼字玉川15番50			
土地	地　目	宅地			
	面　積	2507.19㎡　(758.42坪)			
建物	延面積	811.06㎡　(245.34坪)			
	種類	事務所	築年	昭和50年5月12日	
附属建物		物置：2棟合計 52.65㎡ (15.92坪)			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		西側　舗装県道　幅員約 7.6m 南側　舗装町道　幅員約11.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域、外壁後退距離1.5m			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：五能線　板柳駅　約1.3km バス：大蔵町バス停　約0.3km			
学区		北小学校約1.6km　　板柳中学校約2.2km			
特記事項		・敷地内に手動式信号機が設置されております。 ・ブロック塀の一部が隣地および道路に越境しています。 ・アスベスト調査によると、検体からアスベスト物質が検出されています。 ・洪水ハザードマップの浸水想定区域に該当しています。 ・敷地内にNTT2本と支線が設置されております。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。