物件調書

物件番号	8-12

所在地		西津軽郡深浦町大字深浦字苗代沢83番9			
土地	地　目	宅地			
	面　積	254.10㎡　(76.86坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装国道 幅員約11.8m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	―	容積率	―	
	その他	青森県景観計画区域、がけ地条例適用区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR深浦駅約0.9km バス：　深浦駅前バス停約0.9km			
学区		深浦小学校約2.4km　　深浦中学校約1.0km			
特記事項		・いわゆる「がけ地条例」適用区域に該当します。 ・津波災害警戒区域、土砂災害危険箇所に該当します。 ・本物件敷地内には基礎、塀等の工作物が存在しますが現況の引き渡しとします。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。