物件調書

物件番号	8-11

所在地		西津軽郡鰺ヶ沢町大字米町25番2			
土地	地　目	宅地			
	面　積	2261.40㎡　(684.07坪)			
建物	延面積	959.46㎡　(290.23坪)			
	種類	保健所	築年	昭和48年3月29日	
附属建物		車庫、畜舎、物置：3棟合計 145.67㎡ (44.06坪)			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		北側　舗装町道　幅員約5.3m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法第22条指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：五能線　鰺ヶ沢　約1.4km バス：本町一丁目バス停　約0.2km			
学区		西海小学校約0.2km　　鰺ヶ沢中学校約3.3km			
特記事項		・アスベスト調査によると、検体からアスベスト物質が検出されています。 ・土砂災害警戒区域に該当しています。 ・ハザードマップの河川浸水想定区域に該当しています。 ・敷地内に東北電力支線が2本設置されております。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。