物件調書

物件番号	8-10

所在地		五所川原市みどり町二丁目57番,58番,59番,60番,69番,70番,71番,72番			
土地	地　目	宅地			
	面　積	2317.30㎡　(700.98坪)			
建物	延面積	993.78㎡　(300.61坪)			
	種類	共同住宅	築年	昭和53年3月31日	
附属建物		物置、プロパン庫：3棟合計 93.28㎡ (28.21坪)			
予　定　価　格		15,162,000 円			
接面道路の状況		北側　舗装市道　幅員約6.5m 西側　舗装市道　幅員約6.5m 南側　舗装市道　幅員約6.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：五能線　五所川原駅 約3.0km バス：姥菏バス停　約0.6km			
学区		栄小学校約0.6km　　五所川原第三中学校約1.3km			
特記事項		・防災ハザードマップの河川浸水想定区域に該当しています。 ・敷地内にNTT支線が2本設置されております。所有権移転の場合には名義変更が必要です。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。