物件調書

物件番号	8-9

所在地		三戸郡三戸町大字川守田字西松原10番5			
土地	地　目	宅地			
	面　積	209.33㎡　(63.32坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		48,000 円			
接面道路の状況		北側　　未舗装町道　幅員4.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定（但し一部第一種住居地域に跨っています）			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　青い森鉄道　三戸駅約3.0km バス：　松原住宅前バス停約0.2km			
学区		三戸小学校約3.0km　　三戸中学校約2.9km			
特記事項		・三戸町ハザードマップでは土砂災害警戒区域の近接地区です。 ・本物件は無指定地域と第一種住居地域にまたがっています。容積率は両地域とも200%ですが、建蔽率は無指定地域が70%、第一種住居地域が60%に指定されており各々の地域内にある敷地面積により加重平均されます。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。