物件調書

物件番号	8-8

所在地		八戸市北インター工業団地一丁目144番			
土地	地　目	宅地			
	面　積	3575.71㎡　(1081.65坪)			
建物	延面積	1205.28㎡　(364.59坪)			
	種類	研究所	築年	平成16年3月24日	
附属建物		―			
予　定　価　格		24,800,000 円			
接面道路の状況		北西側　舗装市道　幅員約6.7m 南側　　舗装市道　幅員約12.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	八戸ハイテクパーク地区計画区域内、八戸市景観計画区域、建築基準法22条指定区域、居住誘導区域外			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　青い森鉄道　陸奥市川駅約2.9km バス：　八戸市営バス インテリジェントプラザ前約0.5km			
学区		桔梗野小学校約2.5km　　市川中学校約5.0km			
特記事項		・八戸ハイテクパーク地区計画区域内のため企業の施設としての使用に限られます。 ・アスベスト調査結果では含有は無です。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。