# 物件調書

| 物件番号 | 8-7 |
|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 所在地 | | 八戸市吹上一丁目45番16、45番31 | | | |
| 土地 | 地　目 | 宅地、公衆用道路 | | | |
| | 面　積 | 2筆合計　390.59㎡　(118.15坪) | | | |
| 建　　物 | | ― | | | |
| 工　作　物　等 | | ― | | | |
| 予　定　価　格 | | 710,000 円 | | | |
| 接面道路の状況 | | 西側　　未舗装私道　幅員約3.3m | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画区域区分 | 市街化区域 | | | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| | その他 | 建築基準法第22条、八戸市景観条例、八戸市立地適正化計画（居住誘導区域内） | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | ― |
| 供給施設の状況 | 電気 | 引込可 | | | |
| | 上水道 | 引込可 | | | |
| | 下水道 | ― | | | |
| | 都市ガス | ― | | | |
| 交通機関 | | 路線：　JR本八戸駅約1.8km<br>バス：　吹上バス停約0.4km | | | |
| 学区 | | 吹上小学校約0.4km　　八戸第一中学校約0.7km | | | |
| 特記事項 | | ・地番45番31は現状、建築基準法第42条第2項道路として使用されております。<br>・接面道路は幅員4m未満のため、セットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。 | | | |

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。