物件調書

物件番号	8-6

所在地		南津軽郡藤崎町大字藤崎字岡本 118番2、100番1、100番2、102番、115番			
土地	地　目	学校用地、畑			
	面　積	5筆合計　13,426㎡（4,061.36坪）			
建物	延面積	320.00㎡（96.80坪）			
	種類	農業機械室・実習室	築年	昭和55年11月26日	
附属建物		収納調整室他　5棟合計　1284.44㎡（388.54坪）			
予　定　価　格		11,989,000 円			
接面道路の状況		北側　舗装町道　幅員約2.5～4.0m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	井戸使用			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR五能線　藤崎駅約1.7km バス：　弘南バス　藤崎校舎前約0.8km			
学区		藤崎中央小学校約3.0km　　藤崎中学校約2.5km			
特記事項		・市街化調整区域のため、購入者は農業を営むもの、または農産物の処理・加工等の開発行為を伴うものに限られます。購入の際には藤崎町に事前相談が必要です。 ・地番118番2の接面道路は建築基準法第42条第2項道路で建築可能ですが、地番100番1、100番2、102番の接面道路は建築基準法上の道路ではないため建物建築はできません。地番115番は接道しておりません。 ・地番102番の敷地内に近隣地のものと推測される建物（物置）と木造のパイプ置場が越境しております。 ・周辺のりんご畑の木が本物件に越境しています。 ・電柱が13本程度ありますが所有者の表示はありません。 ・洪水ハザードマップでは浸水想定区域に該当しています。 ・アスベスト調査の記録はありません。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。