物件調書

物件番号	8-5

所在地		東津軽郡蓬田村大字蓬田字汐越817番			
土地	地　目	雑種地			
	面　積	118.00㎡　(35.69坪)			
建　　物		—			
工　作　物　等		—			
予　定　価　格		635,000 円			
接面道路の状況		西側　舗装国道　　幅員約7.5m 北側　未舗装村道　幅員約2.9m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	—	容積率	—	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：JR津軽線 蓬田駅　約0.6km バス：蓬田郵便局前バス停　約0.2km			
学区		蓬田小学校約1.1km　　蓬田中学校約1.6km			
特記事項		・接面道路に融雪溝が設置されております。負担金はありません。 ・津波災害警戒区域、津波ハザードマップの浸水想定区域に該当しています。 ・北側接面道路は蓬田村所有ですが認定道路ではありません。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。