物件調書

物件番号	8-4

所在地		東津軽郡今別町大字今別字西田441番			
土地	地　目	宅地			
	面　積	551.63㎡（166.86坪）			
建物	延面積	2棟合計 230.22㎡（69.64坪）			
	種類	居宅・共同住宅	築年	昭和44年12月8日 昭和47年11月10日	
附属建物		―			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		西側　舗装町道　幅員約5.5m 南側　舗装町道　幅員約4.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	―	容積率	―	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR津軽線 津軽浜名駅約0.4km バス：　今別町巡回バス西田コミュニティハウスバス停約0.2km			
学区		今別町立今別小学校約0.06km　　今別町立今別中学校約2km			
特記事項		・西側道路に東北電力電柱があり、支線が本物件を通過し南側道路に伸びております。空中の電線については敷地使用料は発生しておりません。 ・アスベスト調査の記録はありません。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。