物件調書

物件番号	8-3

所在地		東津軽郡今別町大字今別字西田220番2			
土地	地　目	宅地			
	面　積	766.67㎡　(231.91坪)			
建物	延面積	232.30㎡　(70.27坪)			
	種類	共同住宅	築年	S51.12.4	
附属建物		物置：2棟合計　20.16㎡ (6.09坪)			
予　定　価　格		100,000 円			
接面道路の状況		西側 舗装町道 幅員約3.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	都市計画区域外			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	―	容積率	―	
	その他	青森県景観計画区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	―			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR今別駅約1.6km バス：本覚寺入口バス停約0.4km			
学区		今別小学校約0.6km　　今別中学校約1.6km			
特記事項		・アスベスト調査は未実施です。 ・敷地北側、東側、南側に塀が設置されていますが、劣化により崩れている箇所があります。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。