物件調書

物件番号	8-2

所在地		青森市大字安田字近野480番4			
土地	地　目	雑種地			
	面　積	205㎡　(62.01坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		638,000 円			
接面道路の状況		東側 舗装市道 幅員約3.6m、西側 公道（里道）			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	建築基準法22条指定区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画(居住誘導区域外)、「近野遺跡」隣接地区			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　JR青森駅約3.8km バス：　総合運動公園前バス停約0.6km			
学区		泉川小学校約1.8km　　西中学校約1.4km			
特記事項		・「近野遺跡」の隣接地区の為、土地掘削工事を行って「遺跡」が発見された場合は、市教育委員会文化財課に届出義務があります。 ・東側接面道路は幅員4m未満のため、セットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。 ・重要土地調査法に基づく特別注視地区に該当。(200㎡以上なので届出必要)			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。