物件調書

物件番号	8-1

所在地		青森市大字浅虫字山下131番3			
土地	地　目	宅地			
	面　積	263.54㎡　(79.72坪)			
建　　物		―			
工　作　物　等		―			
予　定　価　格		199,000 円			
接面道路の状況		南西側 舗装県道　幅員約4.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条指定区域、青森市景観条例、 青森市立地適正化計画(居住誘導区域外)			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：　青い森鉄道浅虫温泉駅約1.0km バス：　道の駅ゆーさ浅虫前バス停約1.0km			
学区		東陽小学校約7.3km　　東中学校約8.3km			
特記事項		・本物件は、南西側路面から1.3m程度低位となっています。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。