

職員公舎等売却業務企画提案に係る審査結果について

1 件名

職員公舎等売却業務企画提案

2 選定された提案者の名称等

名称 協同組合タッケン

住所 青森市橋本二丁目5番12号

3 選定理由

職員公舎等売却業務企画提案募集要項の6に基づく審査の結果による。

評価内容

順位	応募者	評価点	摘要
1	協同組合タッケン	650点	最も優秀と認められる提案者
2	A社	470点	

4 応募者数

2者

5 選定方法

(1) 審査項目及び配点

- ① 取引実績（配点 150 点）
 - ア 会社の不動産取引等に関する実績
 - イ 担当者の不動産取引等に関する実績
- ② 委託業務の実施地域（配点 125 点）
- ③ 業務処理体制（配点 225 点）
 - ア 担当者の配置
 - イ 担当者の資格等
 - ウ 事務処理の体制
- ④ 業務処理計画（配点 300 点）
 - ア 業務内容ごとの処理計画全般
 - イ 売買価額又は評価額についての意見の根拠資料
 - ウ 広告手法及び頻度等

⑤ 売残物件の売却促進のための取組（配点 100 点）

⑥ その他の事項（配点 100 点）

（２）最低基準

①から⑤の合計 900 点の 6 割以上とする。（※「⑥その他の事項」を除く。）

（３）審査方法

審査員において、評価項目に基づき書類審査を行い、各審査員の提案評価点の合計により評価した。

（４）審査員

財務部財産管理課長

県土整備部監理課長

県土整備部建築住宅課長

教育庁学校施設課長

警察本部施設装備課長