

## 物件調書

物件番号

7・24

所在地		上北郡野辺地町字白岩向2番44		
土地	地 目	宅地		
	面 積	740.30m <sup>2</sup> (223.94坪)		
建物	延面積	273.60m <sup>2</sup> (82.76坪)		
	種類	共同住宅	築年	昭和57年12月9日
附属建物		—		
予 定 価 格		3,000,000 円		
接面道路の状況		南側	舗装町道	幅員約6.0m
		東側	舗装町道	幅員約6.0m
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引区域		
	用途地域	第一種住居地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法第22条指定区域		
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容
供給施設の状況	電気	引込可		
	上水道	引込可		
	下水道	—		
	都市ガス	—		
交通機関		路線：青い森鉄道 野辺地駅 約1.3km バス：下町バス停 約1.2km		
学区		野辺地小学校約 1.1km	野辺地中学校約 0.9km	
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・アスベスト調査によると、検体からアスベスト物質が検出されています。</li> <li>・敷地南東側上空を電線が南東に通過しています。</li> <li>・本物件に電気を引き込むための電線が隣地敷地内を通過しています。</li> <li>・洪水ハザードマップの浸水想定区域に該当しています。</li> </ul>			

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。