

物件調書

物件番号	7・20
------	------

所在地		つがる市木造曙55番2, 55番4			
土地	地 目	宅地			
	面 積	1309.27㎡（396.05坪）			
建物	延面積	174.22㎡（52.70坪）			
	種類	共同住宅		築年	昭和48年11月23日
附属建物		共同住宅、物置：4棟合計 140.44㎡（42.48坪）			
予 定 価 格		6,090,000 円			
接面道路の状況		北西側 北東側	舗装市道 舗装市道	幅員約4.8m 幅員約5.0m	
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法22条区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：五能線 木造駅 約1.0km バス：木造高校前バス停 約0.4km			
学区		向陽小学校約0.6km 木造中学校約0.5km			
特記事項	・敷地東側角と西側角のブロック塀の一部が道路部分に越境しています。 ・敷地内にNTT電柱、東北電力電柱、および支線が設置されております。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。