

物件調書

物件番号	7.17
------	------

所在地		黒石市ちとせ一丁目60番			
土地	地 目	宅地			
	面 積	304.10㎡（91.99坪）			
建物	延面積	89.43㎡（27.05坪）			
	種類	居宅		築年	平成11年12月13日
附属建物		—			
予 定 価 格		5,190,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約6.0m 東側 舗装市道 幅員約6.3m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引き区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	50%	容積率	80%	
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法第22条指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	—	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線：弘南鉄道 黒石駅 約1.6km バス：前町角バス停 約0.9km			
学区		黒石東小学校約1.5km 黒石中学校約1.9km			
特記事項	・洪水ハザードマップの浸水想定区域に該当しています。 ・敷地東側上空を電線が南北に通過しています。 ・敷地内にNTT支線が2本設置されております。				

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。