

# 物件調書

物件番号	7.16
------	------

所在地		東津軽郡外ヶ浜町字蟹田中師宮本81番15、81番16			
土地	地 目	宅地			
	面 積	462.70㎡ （139.96坪）			
建 物		—			
工 作 物 等		—			
予 定 価 格		2,470,000円			
接面道路の状況		北側 舗装町道 幅員約5.5m 東側 舗装町道 幅員約5.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	青森県景観計画区域、建築基準法第22条指定区域			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	—	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：JR津軽線 蟹田駅 約1.6km バス：マエダストア蟹田店 約0.8km			
学区		蟹田小学校約1.1km 蓬田中学校約1.8km			
特記事項	・津波災害警戒区域、洪水ハザードマップの浸水想定区域に該当しています。 ・敷地内に東北電力電柱が2本設置されております。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。