

## 物件調書

|      |      |
|------|------|
| 物件番号 | 7・11 |
|------|------|

|              |                                                                                               |                                      |     |       |   |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|-------|---|
| 所在地          |                                                                                               | 西津軽郡深浦町大字深浦字苗代沢83番9                  |     |       |   |
| 土地           | 地 目                                                                                           | 宅地                                   |     |       |   |
|              | 面 積                                                                                           | 254.10㎡ （76.86坪）                     |     |       |   |
| 建 物          |                                                                                               | —                                    |     |       |   |
| 工 作 物 等      |                                                                                               | —                                    |     |       |   |
| 予 定 価 格      |                                                                                               | 200,000 円                            |     |       |   |
| 接面道路の状況      |                                                                                               | 北側 舗装国道 幅員約11.8m                     |     |       |   |
| 法令等に基づく制限    | 都市計画区域区分                                                                                      | 都市計画区域外                              |     |       |   |
|              | 用途地域                                                                                          | 無指定                                  |     |       |   |
|              | 建ぺい率                                                                                          | —                                    | 容積率 | —     |   |
|              | その他                                                                                           | 青森県景観計画区域、がけ地条例適用区域                  |     |       |   |
| 私道の負担等に関する事項 |                                                                                               | 負担の有無                                | 無   | 負担の内容 | — |
| 供給施設の状況      | 電気                                                                                            | 引込可                                  |     |       |   |
|              | 上水道                                                                                           | 引込可                                  |     |       |   |
|              | 下水道                                                                                           | —                                    |     |       |   |
|              | 都市ガス                                                                                          | —                                    |     |       |   |
| 交通機関         |                                                                                               | 路線： JR深浦駅約0.9km<br>バス： 深浦駅前バス停約0.9km |     |       |   |
| 学区           |                                                                                               | 深浦小学校約2.4km 深浦中学校約1.0km              |     |       |   |
| 特記事項         | ・いわゆる「がけ地条例」適用区域に該当します。<br>・津波災害警戒区域、土砂災害危険箇所に該当します。<br>・本物件敷地内には基礎、塀等の工作物が存在しますが現況の引き渡しとします。 |                                      |     |       |   |

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。