

物件調書

物件番号	7・7
------	-----

所在地		八戸市類家一丁目208番2			
土地	地 目	宅地			
	面 積	390.07㎡ （117.99坪）			
建物	延面積	133.86㎡ （40.49坪）			
	種類	共同住宅		築年	H5.3.1
附属建物		—			
予 定 価 格		7,900,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約3.2m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第2種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条、八戸市景観条例、八戸市立地適正化計画（居住誘導区域外）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線： JR本八戸駅約1.4km バス： 下大工町バス停約0.6km			
学区		柏崎小学校約1.2km 第三中学校約1.0km			
特記事項	・北側接面道路は幅員4m未満のため、セットバック（建築基準法上の道路後退規定）の適用があります。 ・敷地内にNTT電柱が1本あります。 ・アスベスト調査は未実施です。				

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。