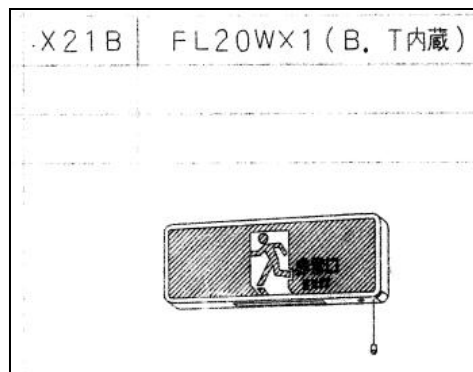
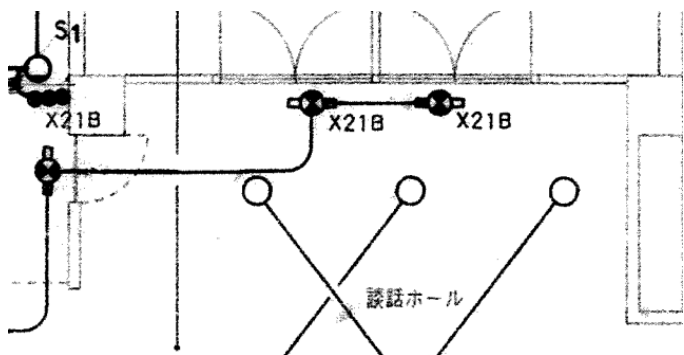


(4) 説明

テキスト4-1

竣工図の見方(一般事項)



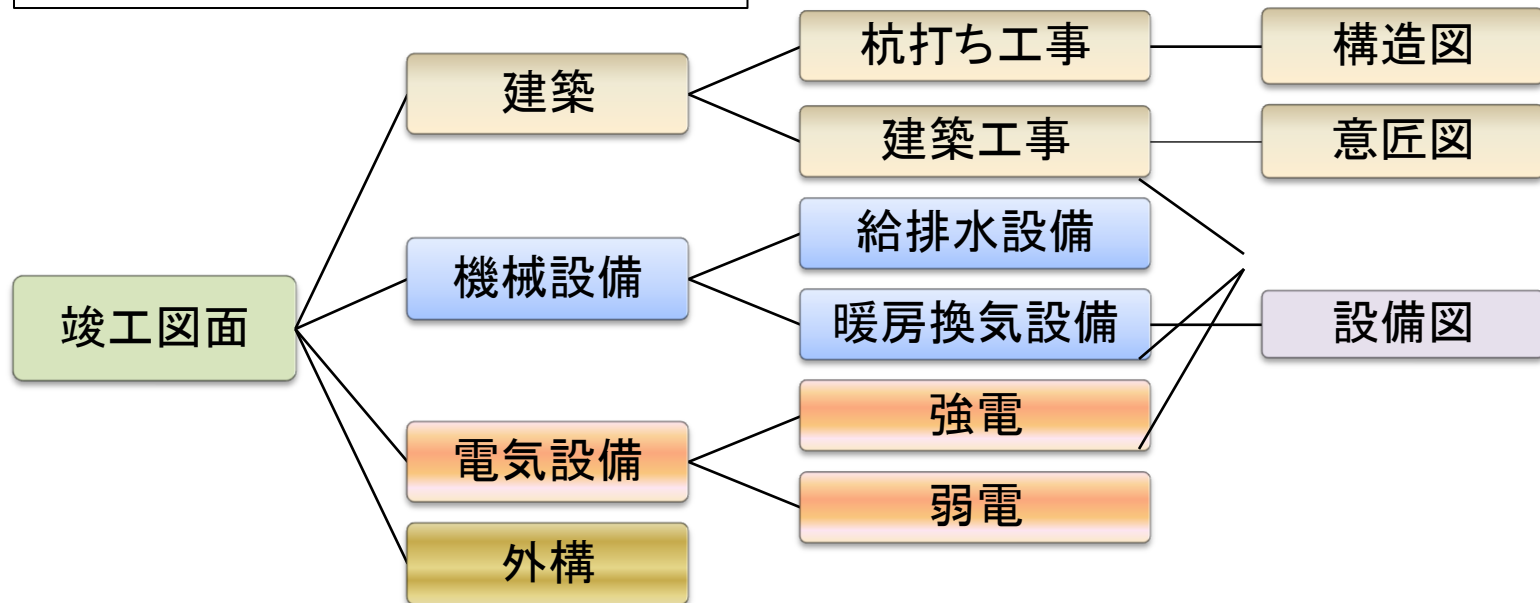
平成24年度施設管理担当者研修会
～施設管理の初歩～
平成24年6月1日(金)

総務部財産管理課ファシリティマネジメント・財産グループ
主幹 工藤 重次
施設管理グループ
主査 村中 大祐

図面

設計図面	建物などを建築する際に作成し、建築工事はこの「設計図面」に従って進めていきます
竣工図面	工事を進めていく過程の中で、発注者からの要望や技術的な理由で大なり小なりの変更が生じることがあり、その変更部分について「設計図面」を修正した図面

一般的な製本図面(工事種別)



主な図面の種類と内容(建築)

図面の種類	内容	利用例
特記仕様書	【共通】工事内容の説明、材料・機材の仕様、工法・業者等の指定など。	修繕、改修時の施工方法の検討
外部仕上表	【建築】建物外部の仕様。屋根・軒裏・外壁などの材料の仕様。	
内部仕上表	【建築】建物内部の仕様。各室毎の床・巾木・壁・天井などの材料の仕様。	
配置図	【建築】敷地に対する建物（植栽・塀などを含む）の配置状況。 【電気】敷地内の電力引き込み、屋外配管方法。 【機械】敷地内の上下水道・ガス引き込み、屋外配管方法。	建替、増築時の施工方法の検討 修繕、改修時の施工方法の検討
敷地・建物求積図	【建築】敷地及び建物の面積計算根拠。	現行法規への適合確認
系統図	【電気】電気設備機器や配管経路などの概略断面図 【機械】空調設備機器や配管経路並びに給排水設備や配管経路概略断面図	マクロ的な流れの把握 修繕、改修時の施工方法の検討
各階平面図	【建築】各階の間取り図。各部屋の配置、壁・建具などの位置。 【電気】各階の照明、コンセント、スイッチ、電話、テレビの位置や配管経路。 【機械】各階の水回り器具、空調機器の位置や配管経路。	清掃対象面積の算定 修繕、改修時の施工方法の検討
立面図	建物を東西南北の横方向から見た図。 【建築】外壁仕上げや縦方向の窓の位置。 【電気】外壁に設置する照明、スイッチ等の位置。 【機械】外壁に設置する換気口等の位置。	
断面図	【建築】建物の主要な部分を垂直方向に切った図。天井高、軒高、階高など。	
矩形図	【建築】詳細な断面図。基礎、床、天井、軒裏などにおける仕上げ材料、断熱材、下地材の仕様や収まり。	修繕、改修時の施工方法の検討
展開図	【建築】各部屋を東西南北の横方向から見た図。建具や家具の位置。	
建具リスト	【建築】窓、外部扉、内部扉などの建具の配置、個数、寸法、仕様など。	修繕、改修時の施工方法の検討

建築工事平面図記号

出入りロー一般	回転扉	片引き戸	シャッター
上げ下げ窓	格子付窓	引込戸	折タタミ戸
網戸	両開き戸	両開き窓	両開き防火戸及び 防火壁
片開き戸	伸縮間仕切り	雨戸	片開き窓
片開き窓	シャッター付窓	自由扉	引き違い戸
網戸	FIX窓	引違い窓	階段

建築工事材料記号

壁一般	鉄筋コンクリート壁	軽量壁	普通ブロック壁
軽量ブロック壁	地盤	木材(化粧材)	木材(構造材)
木材(補助構造材)	割栗石	石材	左官仕上
ガラス	畳	保温、吸音材	網

電気・機械工事平面図記号

同 防水型	パワートラップ	調光スイッチ	畳用スイッチ
引込開閉器	電灯分電盤	電話保安箱	テレビフィーダ機器
テレビアンテナ	電話受口	テレビフィーダ受口	ドアホン親機
ドアホン子機	電路(天井隠蔽)	電路(床隠蔽)	電路(地中埋設)
立上げ 引下げ	プルボックス	ジョイントボックス	VVFケーブルジョイントボックス
接地工事	換気扇	給水栓	給湯栓
混合水栓	散水栓	床排水トラップ	汚水樹
雑・雨水樹	給水管	給湯管	雑排水・汚水管
ガス管	給湯器コントロール	床暖房	床暖房コントロール

天井付 蛍光灯	壁付 蛍光灯	シーリングライト	スポット型照明
ダウンライト	コードハンダウト	シャンデリア	埋込型スイッチ 片切
埋込型スイッチ 3路	埋込型コンセント 1個口	埋込型コンセント 2個口	埋込型コンセントアース 付