



<b>(2)対象施設概要</b>	
①所在地(交通情報含む)	青森県八戸市西白山台五丁目 2-3,2-4 (八戸駅より 6.5km、八戸 IC より車で6分)
②敷地面積	2.0ha
③施設の延床面積	2000㎡までであれば、大きさは問わない。 ※公募設置管理制度(Park-PFI)で上乗せされる建蔽率分
④建物の構成(構造、階数)	2階以下
⑤施設の用途、導入機能	○民間事業者が運営する収益施設の一部に地域住民が集い、利用できる機能 ○収益施設について特段の施設用途指定なし(都市公園法における公募対象公園施設に限る)
⑥運営状況 (運営主体、事業手法等)	○公募設置管理制度(Park-PFI)を想定 ○維持管理については、都度相談したい
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	○本公園は未整備公園であり、対象となる特定公園施設(園路、広場等)は公園区域全域を想定。 ○公募対象公園施設及びその区域については、民間事業者の自由な提案により、設定することが可能。 ○本公園は、都市計画用途地域が「第一種低層住居専用地域」であるため、収益施設の建築にあたっては、都市計画又は建築基準法の許認可手続きを要する。

添付資料

資料1 : とりの木沢公園の位置図

資料2 : 白山台地区の概要

ご連絡先

貴団体名	八戸市
ご住所	八戸市内丸一丁目 1 番 1 号
部署名	都市整備部 公園緑地課
役職	技査
ご氏名	若江 直人
お電話番号	0178-43-9437
メールアドレス	koen@city.hachinohe.aomori.jp
備考	