物件調書

物件番号	4・5

所在地		青森市大字羽白字沢田434番4、434番6			
土地	地　目	宅地			
	面　積	837.18㎡　(253.24坪)			
建物	延面積	231.57㎡　(70.04坪)			
	種類	共同住宅	築年	S59.12.14	
附属建物		―			
予　定　価　格		9,740,000　円			
接面道路の状況		南側舗装市道幅員約5.6m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域と第二種住居地域に跨っています。			
	建ぺい率	50%と60%	容積率	80%と200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、 青森市立地適正化計画（居住誘導区域内）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	―
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	―			
交通機関		路線：ＪＲ津軽線油川駅約1.9km バス：青森市営バス　羽白沢田バス停約0.3km			
学区		油川小学校約1.5km　油川中学校約1.0km			
特記事項		※本物件は用途地域が跨っており、第一種低層住居専用地域が建蔽率50%,容積率80%,第二種住居地域が建蔽率60%,容積率200%です。各々の地域内にある敷地面積により加重平均されます。 青森市ハザードマップ上、津波浸水想定区域に該当します。			

＊この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。