

## 物件調書

物件番号	3・8
------	-----

所在地		青森市桜川九丁目231番4			
土地	地目	宅地			
	面積	1770.86㎡ (535.68坪)			
建物 (計4棟)	延面積	685.09㎡ (207.23坪)			
	種類	共同住宅	築年	H10.7.7	
附属建物 (3棟)		物置(2棟)・駐輪場 (1棟) : 合計床面積15.27㎡ (4.61坪)			
予定価格		18,639,000 円			
接面道路の状況		南側は舗装市道約8.3m、北西側は私道ですが舗装された幅員6.5mの位置指定道路です。尚、東側自転車道は建築基準法上の道路ではありません (非道路)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線：JR奥羽本線 青森駅約5.8km バス：青森市営バス 下筒井バス停約0.7km			
学区		筒井小学校約1.2km 筒井中学校約0.6km			
特記事項	青森市洪水ハザードマップ上、浸水想定区域に該当します。土地の開発においては開発行為の許可が必要です。 土地は道路より低い場所が多く (高低差)、敷地内でも段差があります。 敷地内には、県が設置したと見られる電柱が4個ありますが、東北電力・NTTの電柱は見当たりません。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。