

物件調書

物件番号	3・5
------	-----

所在地		青森市造道三丁目194番1			
土地	地目	宅地			
	面積	3643.97㎡ (1102.30坪)			
所在地		青森市大字造道字沢田194番地(家屋番号：194番3)			
建物	延面積	970.41㎡ (293.54坪)			
	種類	共同住宅	築年	S46.8.2	
附属建物		物置29.78㎡(9.00坪)1棟 ・ 物置58.32㎡ (17.64坪)1棟			
予定価格		44,750,000 円			
接面道路の状況		敷地西側が舗装された公道(幅員：西側約7.2m)に接しています。			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第二種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線：青い森鉄道 小柳駅約3.1km バス：青森市営バス 沢田橋バス停約0.2km			
学区		造道小学校約0.4km 造道中学校約1.1km			
特記事項	※建物アスベスト含有※土地の分筆・合筆で土地の所在地表記は変更されているのに対し、建物の所在地表記は旧所在地表記のままですが、現状表記のままで土地・建物の所有権の移転は可能です。 ※本物件は砒素及びその他化合物について自然由来の土壤汚染が認められたため、土地の形質変更時届出の際は、自然由来の土壤汚染がある旨の申し出が出来ます。※敷地の一部が洪水ハザードマップの洪水浸水想定区域に該当します。※本物件は【沢田遺跡】の該当地区内に在ります。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。