

## 物件調書

物件番号	3・4
------	-----

所在地		青森市浪岡大字浪岡字淋城21番2			
土地	地目	宅地			
	面積	805.26㎡ (243.59坪)			
建物	延面積	273.06㎡ (82.60坪)			
	種類	共同住宅	築年	S56.12.24	
附属建物		物置 19.44㎡ (5.88坪)			
予定価格		890,000 円			
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	—			
交通機関		路線：JR奥羽本線 浪岡駅約1.5km バス：青森市民バス 南警察署前バス停約0.3km			
学区		浪岡北小学校約0.2km 浪岡中学校約1.7km			
特記事項	建物についてはアスベストが含有されています。 洪水ハザードマップ上、洪水浸水想定区域に該当します。				

\*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。