

物件調書

物件番号	2・3
------	-----

所在地		青森市桜川三丁目1136番2			
土地	地目	宅地			
	面積	2859.82㎡ (865.09坪)			
建物	延面積	1505.96㎡ (455.55坪)			
	種類	共同住宅	築年	S46.12.1	
附属建物		集会所64.80㎡(19.60坪)1棟・ポンプ室13.24㎡(4.00坪)1棟			
予定価格		89,590,000円			
接面道路の状況		四方を舗装市道に接しています。(幅員:北側約18.1m、東側約5.9m、西側約15.7m、南側約8.8mです)			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	市街化区域			
	用途地域	第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	60%	容積率	150%	
	その他	建築基準法第22条区域、青森市景観条例、青森市立地適正化計画			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	引込可			
	都市ガス	引込可			
交通機関		路線:JR奥羽本線 青森駅約3.9km バス:青森市営バス 桜川一丁目バス停約0.1km			
学区		筒井小学校約1.1km 筒井中学校約1.6km			
特記事項	建物についてはアスベストが含有されています。 青森市立地適正化計画に基づく居住誘導区域の指定から外れています(居住誘導区域外) 青森市洪水ハザード上、浸水想定区域に該当します。土地の開発においては開発行為の許可が必要です。敷地南側には、南側道路にある電柱の支線が敷地内に伸びています。 敷地内の東側と南側には、別途未登記の物置(計2棟)があります。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。