

物件調書

物件番号	2・12
------	------

所在地		三戸郡三戸町大字同心町字上川原73番5			
土地	地目	宅地			
	面積	576.31㎡ (174.33坪)			
建物	延面積	199.02㎡ (60.20坪)			
	種類	居宅	築年	S48.11.28	
附属建物		物置(2棟合計) 19.86㎡ (6.00坪)			
予定価格		30,000円			
接面道路の状況		南東側 舗装町道 幅員約4m、北西側 未舗装里道 幅員約1.5m			
法令等に基づく制限	都市計画区域区分	非線引都市計画区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> ・青森県条例による景観計画区域 ・三戸町洪水ハザードマップの避難対象地区NO.6「同心町上川原地区」 			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無	負担の内容	—
供給施設の状況	電気	引込可			
	上水道	引込可			
	下水道	—			
	都市ガス	—			
交通機関		路線： 青い森鉄道 三戸駅約3.9km バス： 南部バス 上同心町バス停約0.3km			
学区		三戸小学校約2.1km 三戸中学校約2.1km			
特記事項	敷地内にNTTと東北電力の電柱が各1本あります。北西側道路（里道）に対して敷地側が約0.3～0.5m高位となっています。北西側道路が幅員4m未満の為、セットバック（道路後退）が必要です。 洪水ハザードマップによれば避難対象地区NO.6「同心町上川原地区」内は水深1.0～2.0m未満の浸水想定地域に該当します。				

*この物件調書は、物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。