

統合新病院整備に関するサウンディング実施要領

1 目的

青森県と青森市の共同経営・統合新病院の整備に当たり、今後発注する設計及び工事の条件設定等の目的にサウンディングを実施するものである。

2 統合新病院の整備概要

(1) 整備場所

青森市大字浜田字豊田 123 番地 6、134 番地 5、浜田三丁目 2 番地 1

(2) 敷地面積

約 8.8 万㎡

①県営スケート場 (約 4.3 万㎡)、②浜田中央公園 (約 3.0 万㎡)、③サンドーム (約 1.5 万㎡)

(3) 都市計画等

準工業地域、都市公園 (浜田中央公園)

(4) スケジュール (予定)

基本設計：令和 7 年 10 月～令和 8 年 9 月

実施設計：令和 8 年 10 月～令和 10 年 3 月

建設工事：令和 10 年 4 月～令和 14 年 6 月

新病院開院：令和 14 年 10 月

(5) 計画概要

名称	構造等	延床面積	備考
病院棟	地上 9 階程度/免震構造	約 72,600 ㎡	
緊急医療施設	地上 2 階程度/免震又は耐震構造	約 1,000 ㎡	病院棟と渡り廊下で接続
院内保育所	地上 1 階程度/耐震構造	約 600 ㎡	
来院者用立体駐車場			病院棟と渡り廊下で接続
職員用立体駐車場			公用車駐車スペース含む
ヘリポート・格納庫	職員用立体駐車場の屋上部に設置し、病院棟と渡り廊下で接続		

3 申込条件

許可病床 400 床以上の病院の新築設計又は建築一式工事の実績を有する者で、建築士事務所登録又は建設業許可を受けている者。

4 書類の提出等に関する事項

(1) 参加の申込

参加を希望する事業者は、以下により申し込むこと。

① 提出書類

ア 申込書 (様式第 1 号)

② 提出先

「6 事務局及び書類の提出先」に提出すること。

③ 提出方法

電子メールとする。なお、提出後、6（1）担当部署に電話で受信確認を行うものとする。

④ 提出期限

令和7年4月10日（木）から令和7年4月21日（月）午後5時まで

(4) サウンディングの実施

サウンディングの詳細については、現在発注している「統合新病院新築基本設計コンストラクション・マネジメント業務」の受注者決定後にお知らせする。

5 その他

申込者には以下の図書を貸与する。

- ・青森県と青森市の共同経営・統合新病院整備基本構想・計画策定支援等業務委託報告書
- ・青森県と青森市の共同経営・統合新病院整備アドバイザー業務報告書
- ・統合新病院整備地質調査業務報告書
- ・統合新病院整備敷地現況測量業務委託報告書

6 事務局及び書類の提出先

本事業に係る事務局及び全ての書類の提出先は、以下のとおりである。

(1) 担当部署

青森県病院局運営部（総合政策部統合新病院開設準備室）

(2) 所在地

〒030-0822 青森県青森市中央三丁目20-12
青森県警察本部交通管制センター2階

(3) 電話番号

017-753-0238

(4) 電子メールアドレス

shinbyoin@pref.aomori.lg.jp