

統合新病院新築基本設計業務に係る案の提出の要請

次のとおり統合新病院新築基本設計業務に係る案の提出（以下「提案」という。）の要請をするので、公示する。

令和 7 年 6 月 2 5 日

青森県病院事業管理者 大山 力

1 提案に係る事項

- (1) 業務番号 病委（統）第 7－2 号
- (2) 業 務 名 統合新病院新築基本設計業務
- (3) 業務場所 青森市大字浜田字豊田外地内
- (4) 業務内容 「青森県建築設計業務委託特記仕様書」のとおりに。
- (5) 履行期限 令和 8 年 9 月 3 0 日
- (6) 実施形式 公募型プロポーザル方式とし、詳細は、「統合新病院新築基本設計公募型プロポーザル実施要領」による。

2 提案を行う者に必要な資格等

(1) 基本的要件

本プロポーザルに参加する者（以下「参加者」という。）は、次の各号に掲げる要件を全て満たす者とする。

- ① 地方自治法施行令（昭和 2 2 年政令第 1 6 号）第 1 6 7 条の 4 第 1 項各号及び第 2 項各号のいずれにも該当しない者であること。
- ② 青森県財務規則（昭和 3 9 年 3 月青森県規則第 1 0 号）第 1 2 8 条の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- ③ 青森県建設関連業務の競争入札に参加する者の資格等に関する規則（昭和 5 8 年 2 月青森県規則第 6 号）第 5 条の規定により一般競争入札に参加する資格があると認定され、第 7 条第 1 項に規定する有資格建設関連業者名簿の建築関係建設コンサルタント業務の建築一般に登載されている者（技術提案書の提出期限までに認定を受けることが見込まれる者を含む。）であること。
- ④ 会社更生法（平成 1 4 年法律第 1 5 4 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成 1 1 年法律第 2 2 5 号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始又は再生手続開始の決定後、知事の確認を受けている者を除く。）でないこと。
- ⑤ 青森県建設業者等指名停止要領（平成 2 年 6 月 2 8 日付け青監第 6 3 3 号。以下「指名停止要領」という。）に基づく知事の指名停止の措置を、参加申込書の提出期限の日から見積徴取の日までの間に、受けていない者であること。
- ⑥ 指名停止要領別表第 9 号から第 1 5 号までに掲げる措置要件に該当する事実（既に指名停止要領に基づく知事の指名停止の措置が行われたものを除く。）が、本件の公示日から契約締結日

までの間に、ない者であること。

- ⑦ 労働保険（労働者災害補償保険及び雇用保険をいう。）及び社会保険（健康保険及び厚生年金保険又は船員保険をいう。）に加入し、かつ、保険料の滞納がない者であること。
- ⑧ 法人税、消費税及び地方消費税の滞納がない者であること。
- ⑨ 警察当局から、知事に対し、暴力団員が実質的に経営を支配する建設関連業者又はこれに準ずる者として、公共工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

（２）その他要件

参加者は、単体企業又は共同企業体とし、基本的要件の他、次に掲げる要件を全て満たす者とする。なお、共同企業体の場合は、代表者が次に掲げる要件を全て満たす者とする。

- ① 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定に基づく、一級建築士事務所の登録を受けた者であること。
- ② 本件の公示日から過去15年以内に本業務と同種の業務を完了した実績を有していること。
なお、本業務において「同種」とは、病床数400床以上かつ免震構造の病院の新築又は増改築（増築の場合、増築部分が400床以上の病棟を含む病院に限る。）の基本設計業務をいう。
- ③ 管理技術者及び各担当主任技術者は、提出者の組織に直接的かつ恒常的に本件の公示日から遡って3か月以上の雇用関係を有すること。
- ④ 予定技術者については、以下に示す資格を保有している者を配置すること。
 - ア 管理技術者：一級建築士
 - イ 建築（意匠）担当主任技術者：一級建築士
 - ウ 建築（構造）担当主任技術者：構造設計一級建築士
 - エ 電気設備担当主任技術者：設備設計一級建築士又は建築設備士
 - オ 機械設備担当主任技術者：設備設計一級建築士又は建築設備士
- ⑤ 管理技術者及び各担当主任技術者の業務実績は、本件の公示日から過去15年以内に、同種の業務を完了した実績を有すること。
- ⑥ 管理技術者と建築（意匠）担当主任技術者のいずれかは、公益社団法人日本医業経営コンサルタント協会の認定登録コンサルタントの資格を有すること。
- ⑦ 管理技術者及び各担当主任技術者は単独で配置すること。
- ⑧ 本プロポーザルに参加するにあたり、共同企業体を組成する際は、以下の要件を満たすこと。
 - ア 共同企業体とは、複数の企業により組成するものとし、協力者としての関係にあたる場合を除くものとする。
 - イ 共同企業体の代表者が手続きを行うものとする。
 - ウ 単体企業での参加者は、他の共同企業体の代表者又は構成員になることはできないものとする。
 - エ 1企業が複数の共同企業体の代表者及び構成員となることはできないものとする。
 - オ 共同企業体により参加申込み後、当該共同企業体の代表者及び構成員の変更は、原則として認めない。

（３）参加の制限

次のいずれかに該当する者は、参加資格を満たしている者であっても、本プロポーザルに参加で

きない。

- ① 統合新病院新築基本設計プロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）の委員（以下「審査委員」という。）及びその２親等以内の親族（以下「審査委員等」という。）。
- ② 審査委員等が主宰、役員、顧問をしている営利組織に所属する者。
- ③ 審査委員等が属する企業又はその企業と資本面若しくは人事面において関連がある者。（「資本面において関連がある者」とは、当該企業の発行済株式総数の１００分の５０を超える株式を有し、又はその出資の総額の１００分の５０を超える出資をしている者をいい、「人事面において関連がある者」とは、当該企業の代表権を有する役員を兼ねている者をいう。）
- ④ 「統合新病院新築基本設計コンストラクション・マネジメント業務」の受注者及びその関連企業並びに「青森県と青森市の共同経営・統合新病院開院支援業務」の受注者及びその関連企業。
（関連企業とは、会社法（平成１７年法律第８６号）第２条に規定する親会社と子会社の関係にある者及び親会社を同じくする子会社同士にある者又は一方の会社の役員が他方の会社役員を兼ねている者をいう。）

３ 手続等

（１）担当部署及び所在地

青森県病院局運営部（青森県総合政策部統合新病院開設準備室）

住所：〒０３０－０８２２ 青森県青森市中央三丁目２０－１２

電話番号：０１７－７５３－０２３８

電子メールアドレス：shinbyoin@pref.aomori.lg.jp

（２）参加申込書等の交付

① 交付期間

令和７年６月２５日（水）から令和７年７月１８日（金）まで

② 交付方法

青森県立中央病院及び青森県ホームページに掲載する。

（３）参加申込書等の提出

① 提出方法

参加申込書等を「３（１）担当部署及び所在地」へ持参又は郵送で提出すること。（郵送の場合は、受取日時及び配達されたことが証明できる方法によることとし、提出期限必着とする。郵便事故等についての異議申し立て等は受け付けない。）

提出書類は、片面印刷とし、Ａ３のものはＡ４サイズに折りたたみ、様式順にまとめて提出すること。

② 提出期限

令和７年７月１８日（金）１７時

（４）質問の受付

① 提出方法

質問書を「３（１）担当部署及び所在地」へ電子メールで提出すること。なお、提出後、担当部署に電話で受信確認を行うこと。

② 提出期限

令和7年7月7日（月） 17時

③ 回答方法

質問に対する回答は、令和7年7月15日（火）までに質問書を提出した全ての者に電子メールで回答する。

（5）参加資格要件確認結果・技術提案書提出要請

① 参加資格を満たす者には、参加資格要件を満たす旨並びに技術提案に係る書類（以下「技術提案書等」という。）の提出を要請する旨を通知する。

② 参加資格を満たさない者には、参加資格要件を満たさない旨とその理由を通知する。なお、通知した日（通知書面に記載の日付）の翌日から起算して7日以内の期限までに理由について説明を求めることができる（書面にて発注者に要請）。その回答は、説明を求めた日の翌日から起算して10日以内に書面により行う。

③ 通知日

令和7年7月30日（水）に電子メールで通知する。

（6）技術提案書等の提出

① 提出方法

技術提案書等を「3（1）担当部署及び所在地」へ電子メールで提出すること。なお、提出後、担当部署に電話で受信確認を行うこと。

② 提出期限

令和7年8月29日（金） 15時

（7）契約の締結

① 最優秀提案者は、契約の相手方の候補者となる。なお、最優秀提案者と契約に至らない場合は、次点者が契約の相手方の候補者となる。

② 見積徴取の日から7日以内に契約を締結する。

③ 候補者の決定後、本プロポーザルに付する業務に係る委託契約の締結までの間において、当該候補者が2に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合、指名停止要領に基づく知事の指名停止の措置を受けている場合又は指名停止要領別表第9号から第15号までに掲げる措置要件に該当する事実があった場合には、当該委託契約を締結しない。

4 審査

（1）一次審査

① 審査委員会で一次審査を行い、技術提案書等を提出した参加者から5者程度選定する。また、選定後に技術提案書等の提出者全員に対し、「一次審査結果通知書」を電子メールで通知し、二次審査への参加を要請する者に対しては、「プレゼンテーション実施要領」も併せて通知する。

非選定となった者にあつては、通知をした日（通知書面に記載の日付）の翌日から起算して7日以内の期限までに理由について説明を求めることができる（書面にて発注者に要請）。その回答は、説明を求めた日の翌日から起算して10日以内に書面により行う。

② 実施日

令和7年9月15日（月・祝）

③ 審査基準

「審査基準書」に基づき審査する。

④ 審査結果通知日

令和7年9月16日（火）

（2）二次審査

- ① 審査委員会において、プレゼンテーション・ヒアリング審査を行い、各委員の合計点の最も高い者を最優秀提案者、次に高い者を次点者とする。

二次審査参加者には、「二次審査結果通知書」を電子メールで通知する。

最優秀提案者以外の者にあつては、通知をした日（通知書面に記載の日付）の翌日から起算して7日以内の期限までに理由について説明を求めることができる（書面にて発注者に要請）。その回答は、説明を求めた日の翌日から起算して10日以内に書面により行う。

② 実施日

令和7年9月20日（土）

③ 出席者

予定管理技術者、予定建築（意匠）担当主任技術者を含めることとし、人数は5名まで（パソコンを操作する者を含む。）とする。

④ 審査基準

「審査基準書」に基づき、審査・採点する。同点の場合の取扱いは、次のとおりとする。

ア 審査項目「技術提案」の合計点が高い者とする。

イ 審査項目「技術提案」の「技術提案課題②」の得点が高い者とする。

ウ ア及びイにおいても同点の場合は、審査委員の協議により決定する。

（3）審査委員

審査委員会の委員は次のとおりとする。

河合 慎介（京都府立大学大学院生命環境科学研究科教授）

小藤 一樹（八戸工業大学工学部工学科建築・土木工学コース教授）

江川 香奈（日本大学理工学部海洋建築工学科准教授）

大山 力（青森県病院事業管理者）

廣田 和美（青森県立中央病院長）

豊木 嘉一（青森市民病院長）

小野 朋子（青森市民病院医療技術局長）

小谷 知也（青森県副知事）

赤坂 寛（青森市副市長）

5 その他

（1）本プロポーザルにて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。

（2）技術提案書の提出者には、技術提案書作成報酬として、1者あたり20万円程度を支払う予定である（本業務の契約相手方を除く。）。

- (3) 技術提案書の提出は1者につき1案とする。
- (4) 提出された全ての書類及びDVD-Rの返却は行わない。
- (5) 次のいずれかに該当した場合は、その者を失格とする。
 - ① 参加資格要件を満たしていない場合
 - ② 提出書類に虚偽の記載があった場合又は審査に影響を与えるような不備があった場合
 - ③ 審査結果に影響を与えるような不誠実な行為を行った場合
 - ④ 本プロポーザルの参加者及び関係者が、審査委員に対する事前説明、事前連絡など公正な審査を妨げる行為をした場合
 - ⑤ 本件の公示日から候補者選定までの間に、本プロポーザルに関する営業行為を行った場合
- (6) 参加者が1者のみであっても審査を実施する。ただし、提出された技術提案書等の内容が審査委員会の定める基準に達していないと判断された場合は、最優秀提案者として選定しないことがある。
- (7) 以下の内容については、青森県立中央病院及び青森県ホームページに公表する。
 - ① プロポーザルの経緯
 - ② 最優秀提案者に対する審査委員会の講評
 - ③ 最優秀提案者及び次点者の企業名及び点数

SUMMARY

- 1 Contract subject matter:
Architectural design (basic design) for new integrated hospital
- 2 Submission deadline for documents declaring intent to participate:
July 18, 2025 17:00(JST)
- 3 Submission deadline for proposals:
August 29, 2025 15:00(JST)
- 4 Contact address for documentation relating to the proposals :
General Policy Department New Integrated Hospital Establishment Office,
Aomori Prefectural Hospital Bureau Operation Division,
Aomori Prefectural Police, Traffic Control Center 2nd floor,
3-20-12 Chuo, Aomori City, Aomori Prefecture, 030-0822, Japan
TEL 017 - 753 - 0238 (Direct Line)