

## 青森県大規模小売店舗立地審議会議事概要

### 1 開催日

令和7年5月12日（月） 14時00分～14時45分

### 2 会場

経済産業部会議室（対面・オンライン）

### 3 出席者名

藤沼会長、三上委員、鶴飼委員、山口委員、服部委員、一條委員  
地域企業支援課 田澤課長他2名

### 4 議事の概要

#### (1) 報告事項

① 届出状況について

② 前回（令和6年12月9日）の議事概要について

事務局から、上記2点について報告を行った。前回の議事概要について、事務局案にてホームページに掲載することが了承された。

#### (2) 議案 届出案件について

##### ■【薬王堂青森蓬田店に係る新設について】

本件について、事務局から届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

- ・夜間における騒音予測値が基準を超過している地点があるが、付近に住宅や社会福祉施設（老人ホーム）があるため、騒音対策を確実に行う必要がある。
- ・再予測によっても基準値を超過する地点（C5）は住宅に近く、出入口1もある。営業時間が深夜まで（午前0時）及ぶことから、周辺住民から苦情があった場合は、深夜に出入口1を閉鎖するなどの騒音対策を検討する必要がある。
- ・来客用の駐車場に近いところに荷さばき施設があるため、搬入車が入庫したときは、できるだけ誘導員を配置するなど、安全対策に努める必要がある。
- ・出入口と国道との間に側道があるため、側道を通る車や歩行者等と国道から入ってくる車等との事故が懸念される。交通安全には十分配慮する必要がある。
- ・店舗周辺に小学校や社会福祉施設（老人ホーム）があるため、歩行者・自転車等の安全対策について十分な配慮を行う必要がある。

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記6点を付帯要望とした。

- 1 夜間における騒音レベルの最大値の予測値が一部の地点で基準値を超過しており、再予測によっても基準値を超過している地点がある。付近に、住宅や社会福祉施設（老人ホーム）があることから、騒音対策を確実に実施し、周辺住民からの騒音の苦情があった場合には、誠意をもって速やかに対応すること。
- 2 付近に小学校や社会福祉施設（老人ホーム）があることから、店舗周辺の歩行者・自転車等の安全対策について、十分な配慮を行うこと。
- 3 交通量の多い国道に面しており、国道と出入口の間には側道もあるため、右折入庫等による渋滞や側道との交差点での事故が懸念されることから、右折入出庫等に対して注意を促すなど、周辺の交通安全に配慮し、事故を未然に防ぐための安全対策を徹底すること。
- 4 搬出入車両について、専用出入口がないこと、また、駐車場内において方向転換する計画であることから、来客車両及び歩行者等の安全を確保するための対策を講じ、事故を未然に防ぐための安全対策を徹底すること。
- 5 身障者用の駐車スペースについて、冬期の降雪等を考慮し、「その他指針に基づき生活環境に配慮した事項等」に記載する内容以外の措置についても検討し、身障者による利用を健常者が妨げることとならないよう配慮すること。
- 6 設置者配慮事項を確実に履行すること。