

青森県大規模小売店舗立地審議会議事概要

1 開催日

平成24年11月26日（月） 14時00分～16時10分

2 会場

県庁西棟7階B会議室

3 出席者名

藤井会長、清野委員、藤村委員、對馬委員、木村委員、佐川委員、河村委員
商工政策課 3名

4 議事の概要

(1) 議題1 前回の議事概要案及び届出状況等について

事務局から資料1に基づき、前回の審議概要案、現在の届出状況等について説明を行い議事概要として承認された。

(2) 議題2 届出案件について

【イオンモールつがる柏に係る変更について】

本件について、事務局から資料2に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。

本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望を求めることとした。

- 1 夜間における騒音レベルの最大値の予測値が基準を超過している地点があることから、周辺住民からの騒音の苦情があった場合には、誠意をもって速やかに対応すること。
- 2 身障者用の駐車スペースの利用に当たっては、身障者による同駐車スペースの利用を健常者が妨げることとならないよう、十分な注意喚起を促す対策を行う配慮をお願いします。
- 3 設置者配慮事項を確実に履行すること。

【テックランド青森2号店に係る新設について】

本件について、事務局から資料3に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

- ① 夜間における騒音レベルの最大値が保全対象壁面等での予測においても基準を超過している地点があるものの、超過幅、周辺の状況を勘案すれば、周辺への影響は大きくはないと思われる。しかしながら、このことについて付帯要望において注意喚起すべきと考えられる。
- ② 左折入出庫の徹底について、付帯要望において注意喚起すべきと考えられる。

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望を求めることとした。

- 1 夜間における騒音レベルの最大値の予測値が基準を超過している地点があることから、周辺住民からの騒音の苦情があった場合には、誠意をもって速やかに対応すること。
- 2 身障者用の駐車スペースの利用に当たっては、身障者による同駐車スペースの利用を健常者が妨げることとならないよう、十分な注意喚起を促す対策を行う配慮をお願いする。また、来客への来店経路周知を十分に行い、駐車場への左折入出庫の徹底が図られるよう配慮すること。
- 3 設置者配慮事項を確実に履行すること。

【ユニバース松原店に係る新設について】

本件について、事務局から資料4に基づき、届出内容及び庁内連絡会議の検討結果について説明を行った。これについては以下のような審議結果となった。

- ① 夜間の等価騒音レベルの基準超過、及び夜間における騒音レベルの最大値が保全対象壁面等での予測においても基準を超過している地点があるものの、超過幅、周辺の状況を勘案すれば、周辺への影響は大きくはないと思われる。しかしながら、このことについて付帯要望において注意喚起すべきと考えられる。
- ② 店舗前面の道路は特に夕方の時間帯において交通渋滞が発生していることから、店舗開店による周辺交通の影響をなるべく抑えることや、歩行者、自転車の安全確保のため、駐車場への誘導員、サインの設置などにあたって適切な配慮がなされるようより強く求めることが必要である。
- ③ 従業員駐車場での騒音の抑制について注意喚起が必要と考えられる。

以上のことなどを踏まえ、本件についての審議会の意見をどのようにすべきかについて審議した結果、法に基づく県の意見を述べる必要はないということで一致した。但し、下記のとおり付帯要望を求めることとした。

- 1 夜間の等価騒音レベル及び夜間における騒音レベルの最大値の予測値が基準を超過している地点があり、第一種中高層住居専用地域でもあることから、周辺住民からの騒音の苦情があった場合には、誠意をもって速やかに対応すること。
- 2 周辺交通に著しい影響が生じることのないよう、また、搬入車両の入出庫時等における歩行者等の安全確保のため、駐車場における誘導員・サインの配置にあたっては、特に店舗の面する県道での通勤通学時間帯に発生する渋滞を考慮し、適時、適切なものとなるよう十分な配慮をすること。
- 3 身障者用の駐車スペースの利用に当たっては、身障者による同駐車スペースの利用を健常者が妨げることとならないよう、十分な注意喚起を促す対策を行う配慮をお願いする。
- 4 設置者配慮事項を確実に履行すること。