

---

## 権利移動種類別県集計表

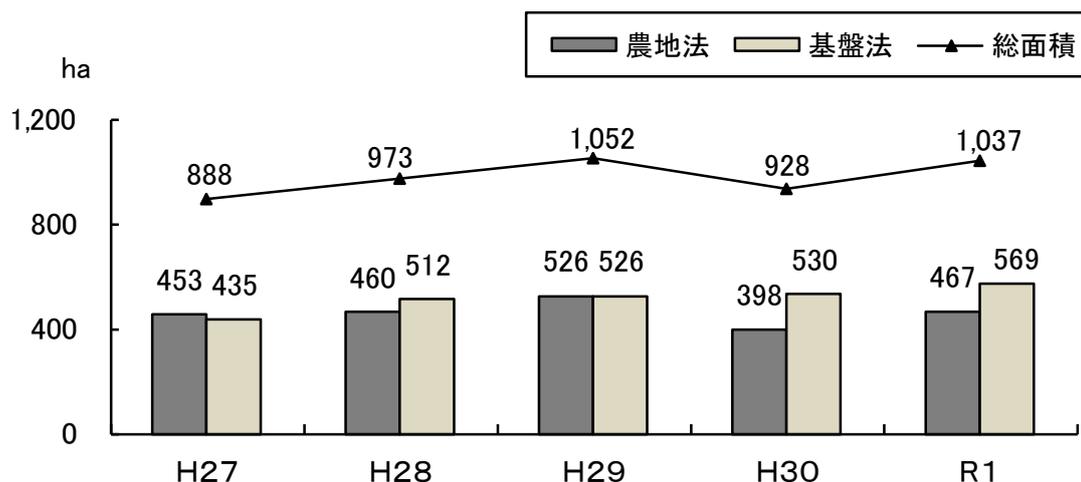
---

# 1 所有権耕作地（自作地）有償所有権移転

## 法令別面積の推移

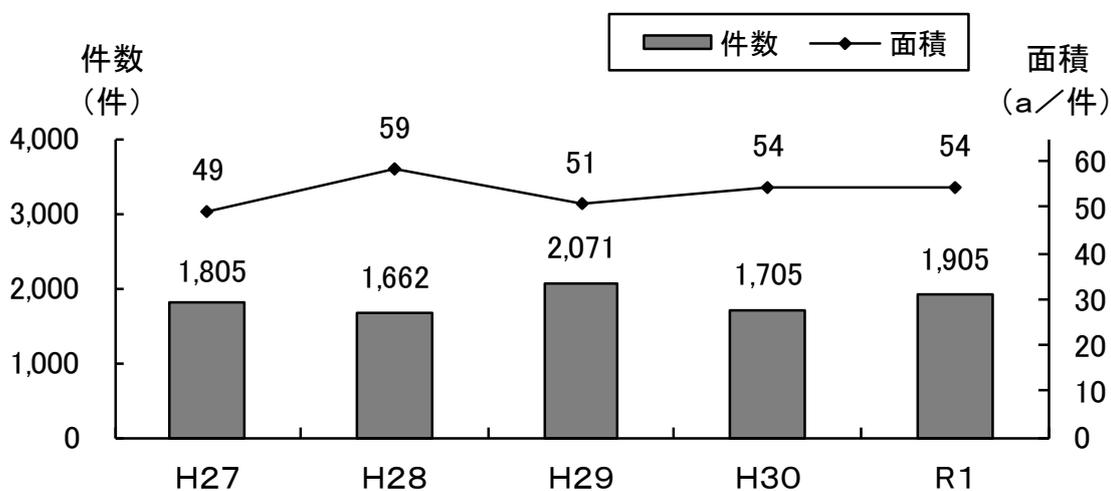
所有権耕作地（自作地）を有償で所有権移転した面積は 1,037ha で、前年(928ha)より 109ha 増加した。

法令別に見ると、農地法による移転は 467ha で前年(398ha)より 69ha 増加し、農業経営基盤強化促進法は 569ha で前年(530ha)より 39ha 増加した。



## 件数及び1件当たりの面積の推移

所有権の移転数は 1,905 件で前年(1,705 件)より 200 件増加し、1件当たりの面積は 54 a で前年と同値だった。



地目別面積の推移

(h a)

地目 \ 年次	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
田	535	590	645	538	628
畑	343	383	367	390	409
採草放牧地、その他	10	0	40	0	0
合計	888	973	1,052	928	1,037

地域別面積の推移

(h a)

地域 \ 年次	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
東青	43	46	60	45	64
中南	215	274	256	232	250
西北	389	413	426	407	444
津軽計	647	732	743	685	759
三八	57	62	42	60	62
上北	167	170	229	178	209
下北	18	8	38	4	6
県南計	242	240	310	243	277
合計	889	973	1,052	928	1,037

※採草放牧地を含む。

出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

区分		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
出し手	個人		1,722	1,503	1,697	1,972	1,562	1,768
	法人	農地所有適格法人	4	9	5	6	11	1
		農地中間管理機構	74	69	84	88	124	134
		その他の法人	3	4	2	2	5	2
	計		81	82	91	96	140	137
	譲渡計		1,803	1,585	1,788	2,068	1,702	1,905
受け手	個人		1,661	1,504	1,578	1,766	1,472	1,633
	法人	農地所有適格法人	61	69	72	162	102	136
		農地中間管理機構	60	0	99	131	126	134
		その他の法人	21	12	39	9	2	2
	計		142	81	210	302	230	272
	譲受計		1,803	1,585	1,788	2,068	1,702	1,905

※採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

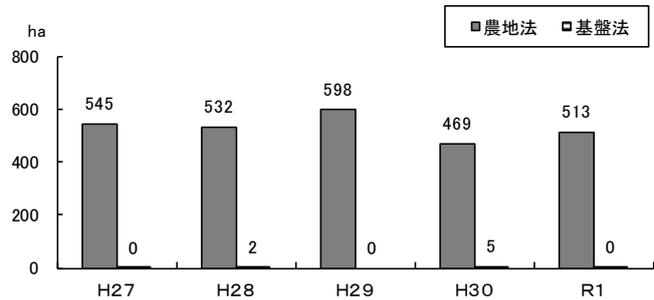
区分		年次	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
出し手	個人		804	799	867	901	801	901
	法人	農地所有適格法人	2	7	27	17	13	1
		農地中間管理機構	81	69	70	92	108	130
		その他の法人	2	4	9	2	6	5
	計		85	80	106	112	127	136
	譲渡計		889	879	973	1,012	928	1,037
受け手	個人		782	729	737	799	722	808
	法人	農地所有適格法人	40	64	116	101	96	121
		農地中間管理機構	51	69	94	109	108	107
		その他の法人	16	17	26	3	1	1
	計		107	150	236	214	205	228
	譲受計		889	879	973	1,012	928	1,037

※採草放牧地を除く

## 2 所有権耕作地（自作地）無償所有権移転

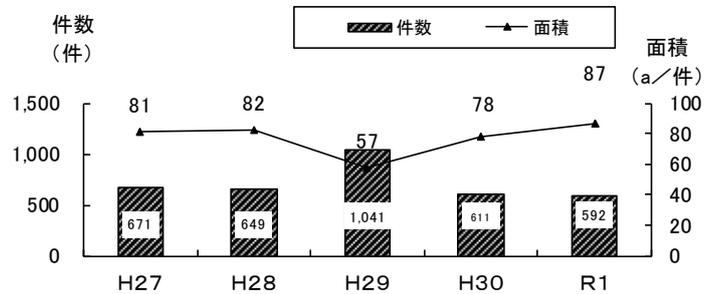
### 法令別面積の推移

所有権耕作地（自作地）無償所有権移転は、生前贈与、分家などへの親族間の贈与のほか、純粋な寄付を含む無償の所有権の移転で、令和元年は農地法で 513ha の移転があった。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

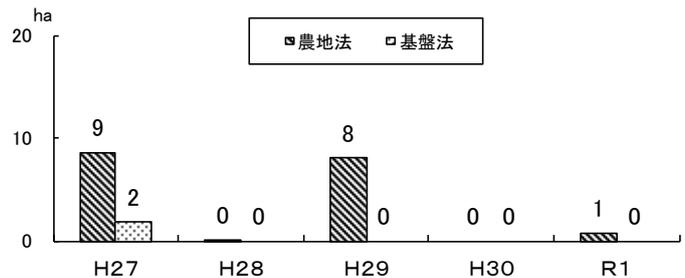
無償所有権の移転数は 592 件で、前年(611 件)より 19 件減少し、1 件当たりの面積は 87 a で前年(78a)より 9 a 拡大した。



## 3 所有権以外耕作地（小作地）所有権移転

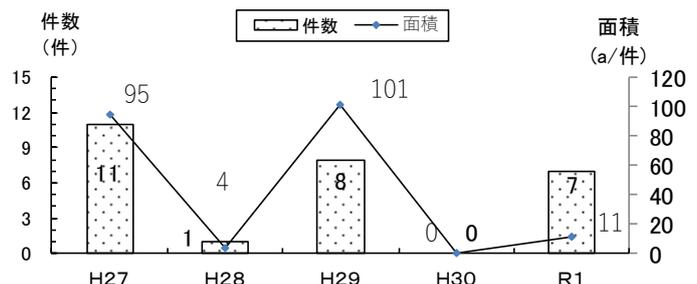
### 法令別面積の推移

所有権以外耕作地（小作地）所有権移転は、所有権以外耕作地を賃借人等に所有権移転するもので、令和元年は 0.77ha であった。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

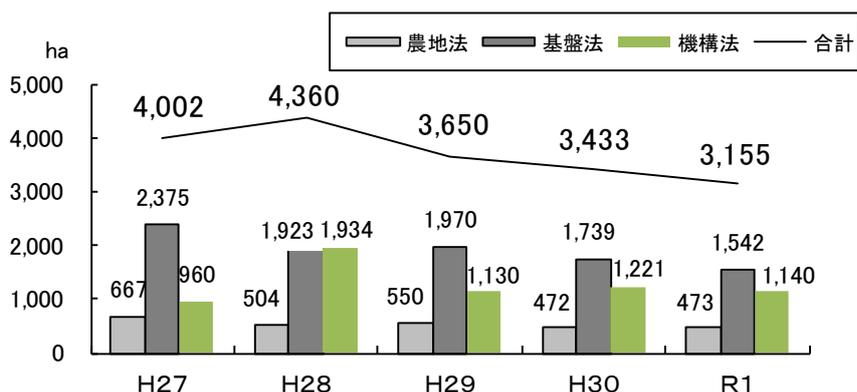
令和元年の移転数は 7 件で、1 件当たりの面積は 11a であった。



## 4 賃借権の設定

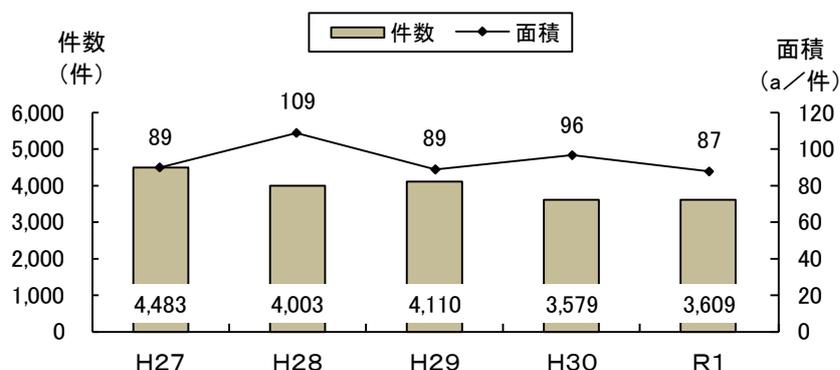
### 法令別面積の推移

賃借権を設定した面積は3,155haで、前年(3,433ha)より278ha減少した。法令別に見ると、農地法では473haで前年(472ha)より1ha増加し、基盤法では1,542haで前年(1,739ha)より197ha減少した。また、機構法により賃借権を設定した面積は1,140haで前年(1,221ha)より81ha減少した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

賃借権の設定数は3,609件で前年(3,579件)より30件増加し、1件当たりの面積は、87aで前年(96a)より9a減少した。



### 地目別面積の推移

(ha)

地目 \ 年次	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
田	3,303	3,277	3,037	2,748	2,474
畑	695	996	593	573	675
採草放牧地、その他	4	87	20	111	6
合計	4,002	4,360	3,650	3,433	3,155

## 地域別面積の推移

(ha)

年次 地域	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
東青	549	716	408	381	421
中南	635	516	614	499	522
西北	1,690	1,656	1,705	1,413	1,275
津軽計	2,874	2,888	2,728	2,293	2,217
三八	296	253	261	278	243
上北	749	1,099	582	822	641
下北	83	120	79	39	54
県南計	1,128	1,472	922	1,139	938
合計	4,002	4,360	3,650	3,433	3,155

※採草放牧地を含む。

## 出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

年次		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	
出し手	個人	5,311	3,939	4,315	3,998	3,736	
	法人	農地所有適格法人	4	4	4	8	5
		農地中間管理機構	19	0	5	4	4
		その他の法人	48	10	40	6	37
		計	71	14	49	18	46
	貸付計	5,382	3,953	4,364	4,016	3,782	
受け手	個人	3,666	3,969	3,390	3,124	2,850	
	法人	農地所有適格法人	491	563	476	413	728
		農地中間管理機構	0	0	0	0	0
		その他の法人	21	46	48	39	29
		計	512	609	524	452	757
	借受計	4,178	4,578	3,914	3,576	3,607	

※1 市町村別データとの整合を図るため、基盤法で機構に貸したものは含めていない

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

年次		平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年	
出し手	個人	4,674	3,278	3,524	3,095	2,924	
	法人	農地所有適格法人	14	4	14	12	2
		農地中間管理機構	27	0	8	2	3
		その他の法人	128	102	40	15	36
		計	169	106	62	28	41
	貸付計	4,844	3,384	3,586	3,123	2,966	
受け手	個人	2,673	3,282	3,083	2,806	2,277	
	法人	農地所有適格法人	696	1,149	613	438	780
		農地中間管理機構	0	0	0	0	0
		その他の法人	17	41	46	78	92
		計	713	1,190	659	516	871
	借受計	3,386	4,472	3,742	3,321	3,148	

※1 市町村別データとの整合を図るため、基盤法で機構に貸したものは含めていない

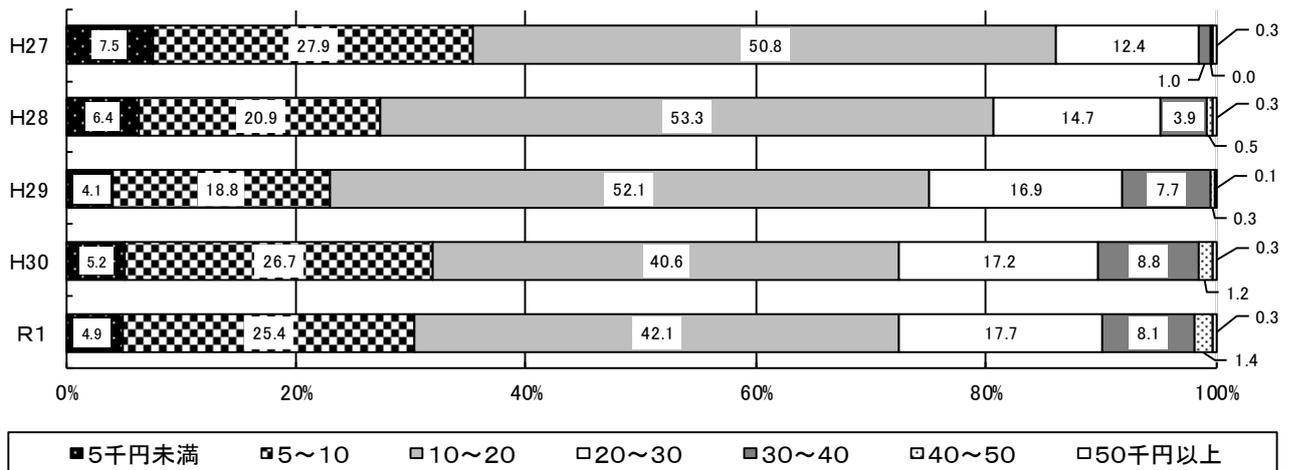
※2 採草放牧地を除く

10a 当たりの賃借料（小作料） 帯別件数割合の推移

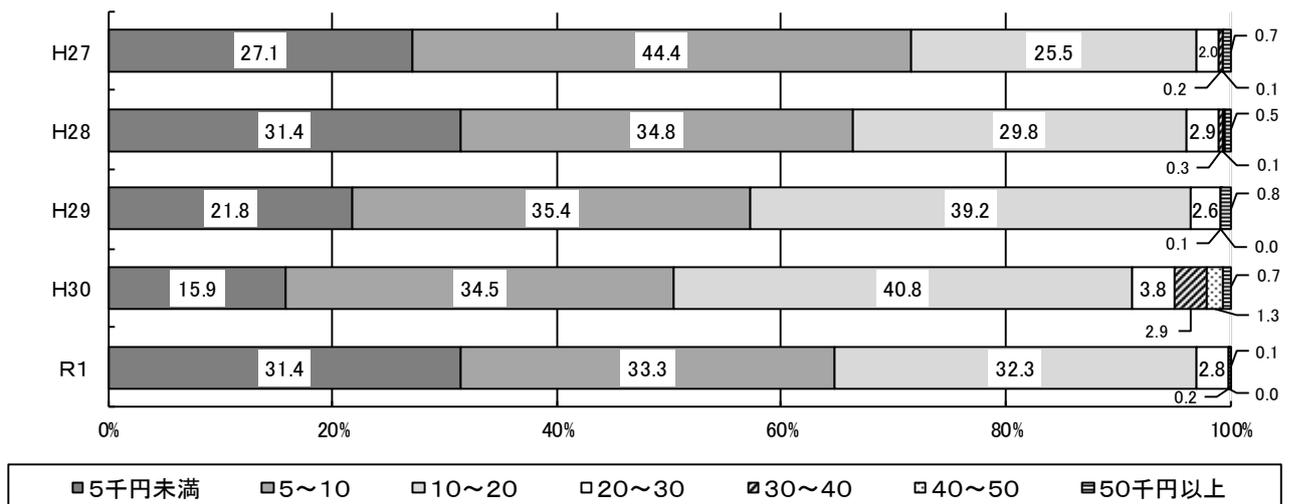
10a 当たりの小作料は、田では1～2万円が最も多く、次いで5千円～1万円、2～3万円の順となっている。

畑では、5千円～1万円が最も多く、次いで1～2万円、5千円未満の順となっている。

【田】

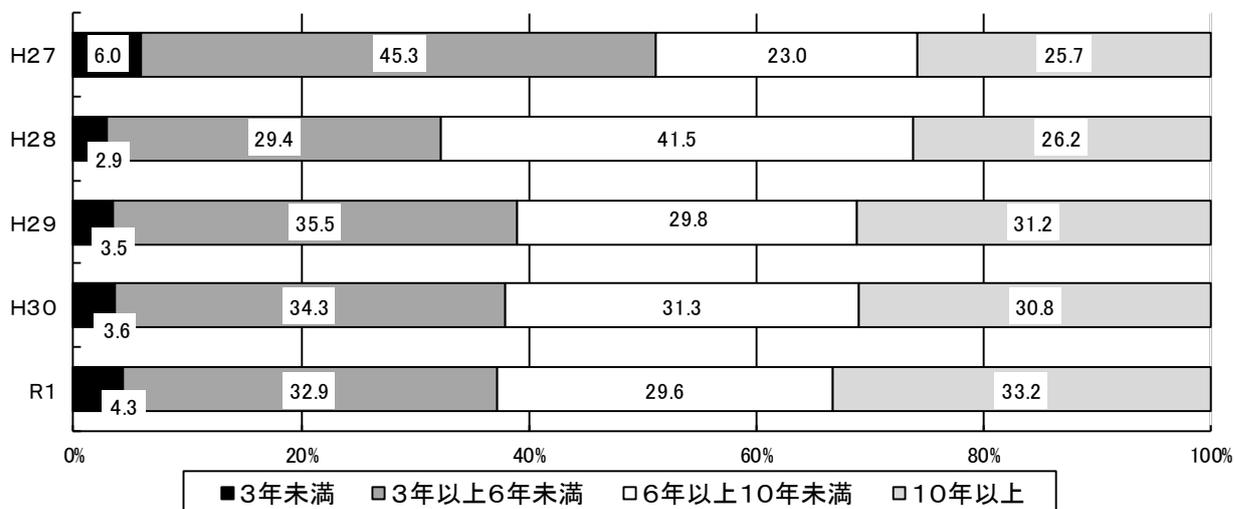


【畑】



### 設定期間別割合の推移

賃借権の設定期間は、10年以上が最も多く、次いで3年以上6年未満、6年以上10年未満の順となっている。



### 設定期間別件数及び面積の推移

【件数】

(件)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
平成27年	291	2,348	815	1,030	4,484
28年	170	2,069	1,302	1,449	4,990
29年	211	2,113	1,213	1,747	5,284
30年	194	1,921	1,143	1,727	4,985
令和元年	230	1,882	1,112	1,580	4,804

※1 基盤法で機構に貸したものを含む

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
平成27年	238	1,811	921	1,028	3,998
28年	156	1,562	2,208	1,391	5,318
29年	165	1,675	1,405	1,469	4,714
30年	155	1,490	1,360	1,340	4,345
令和元年	176	1,352	1,214	1,363	4,106

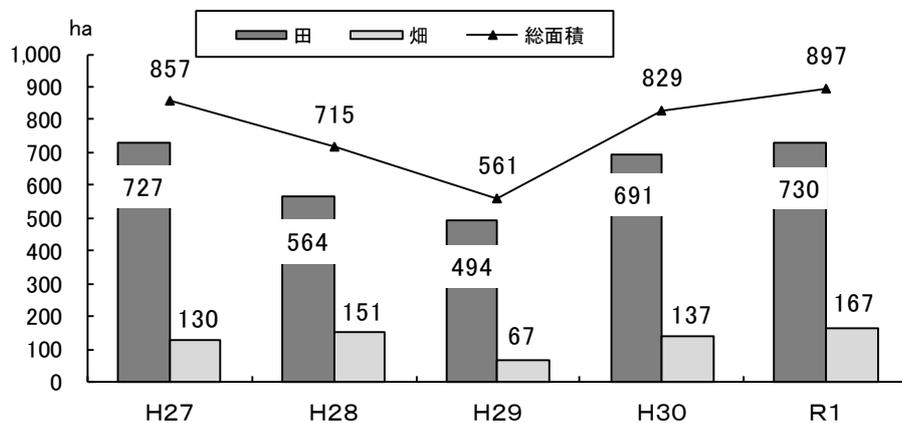
※1 基盤法で機構に貸したものを含む

※2 採草放牧地を除く

## 5 賃借権の解約

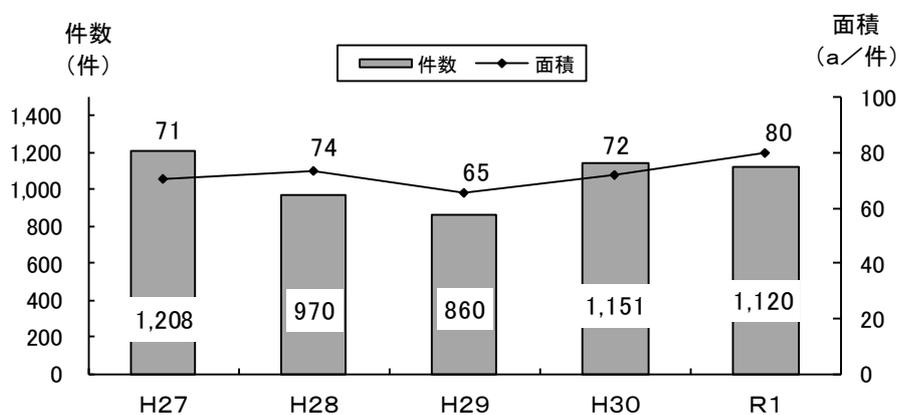
### 田畑別面積の推移

賃借権の解約面積は 897ha で、前年(829ha)より 68ha 増加した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

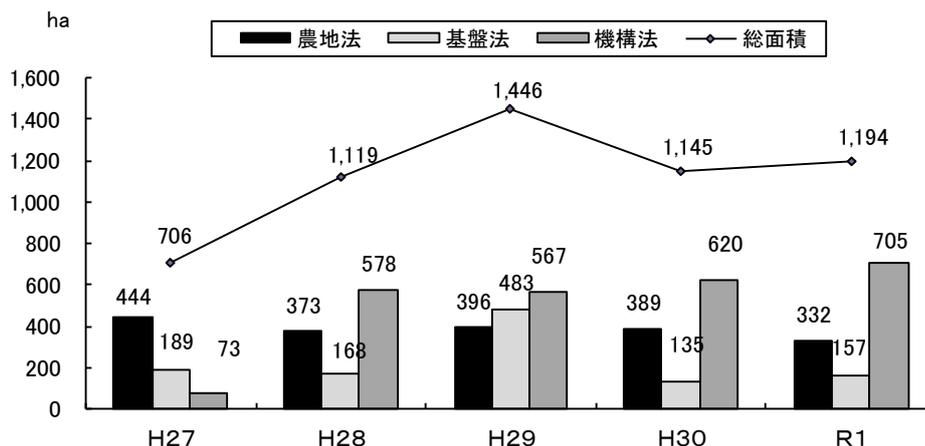
解約件数は 1,120 件で前年(1,151 件)より 31 件減少し、1 件当たりの面積は 80 a で前年(72 a)より 8 a 拡大した。



## 6 使用貸借権の設定

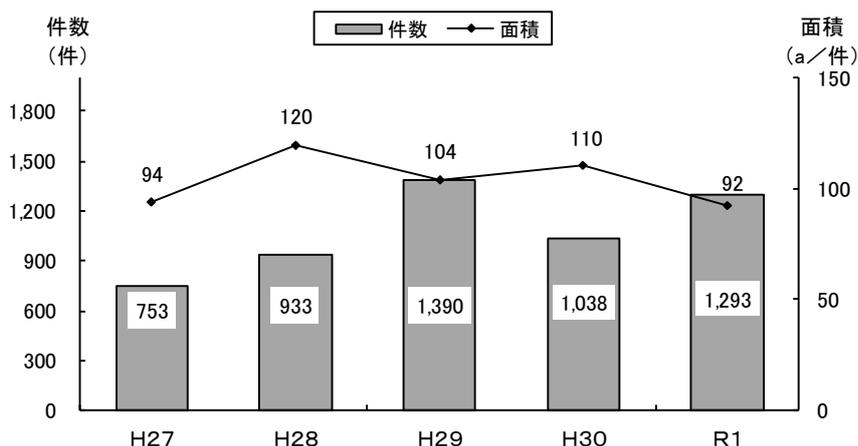
### 法令別面積の推移

使用貸借権の設定により所有権以外耕作地(小作地)となった農地の面積は1,194haで、前年(1,145ha)より49ha増加した。法令別に見ると、農地法は332haで前年(389ha)より57ha減少し、農業経営基盤強化法は157haで前年(135ha)より22ha増加し、農地中間管理事業法(機構法)は705haで前年(620ha)より85ha増加した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

使用貸借権の設定数は1,293件で前年(1,038件)より255件増加し、1件当たりの面積は、92aで前年(110a)より18a減少した。



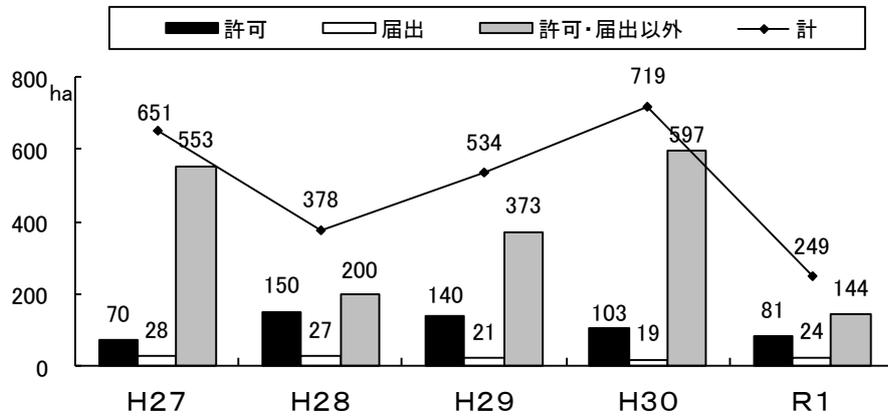
### 地目別面積の推移

(ha)

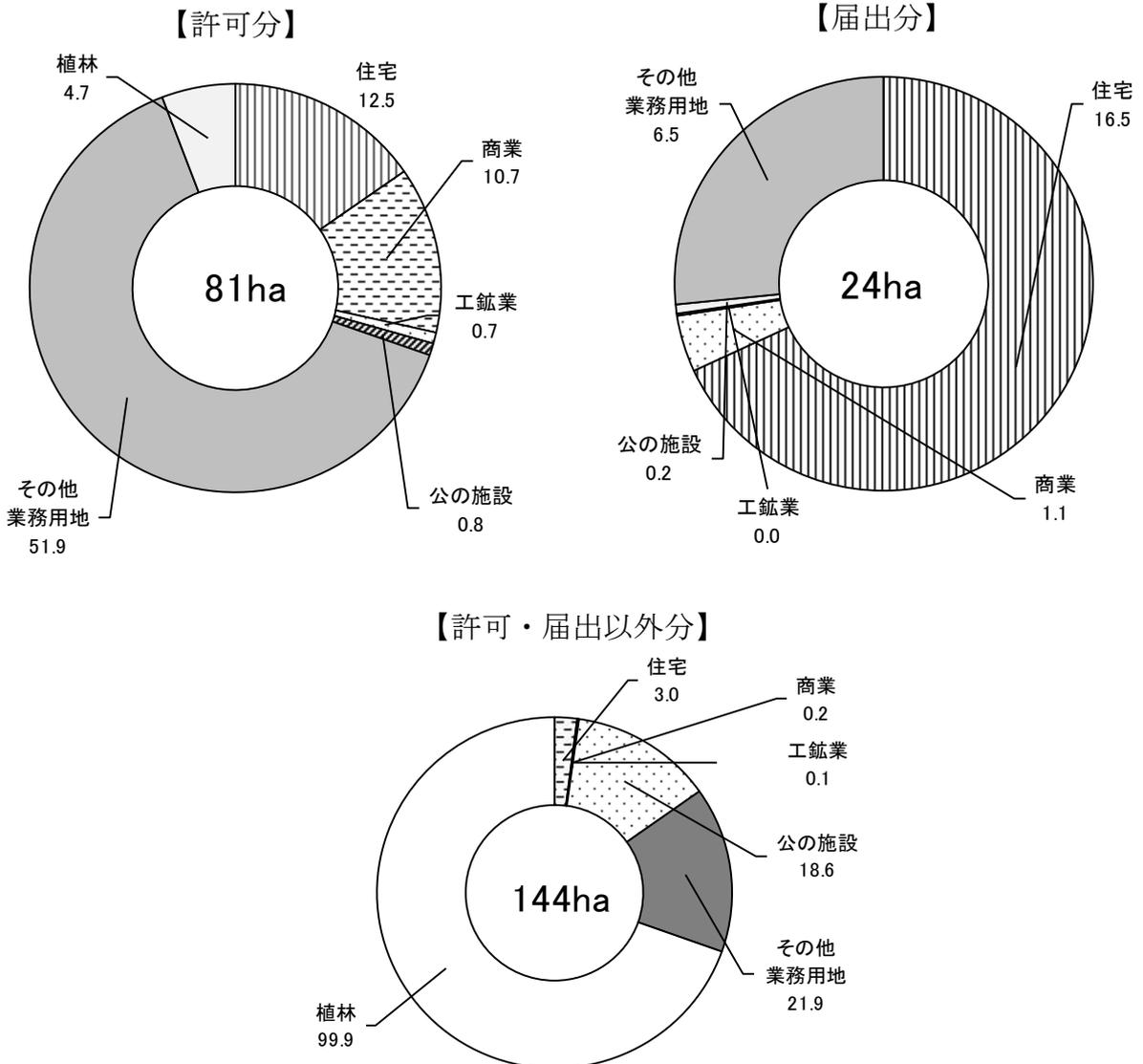
地目	年次				
	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	令和元年
田	423	782	1,002	816	855
畑	283	337	445	328	340
採草放牧地、その他	0	0	0	0	0
合計	706	1,119	1,446	1,145	1,194

## 7 農地転用の状況（非農地化を含む）

### 許可・届出別面積の推移

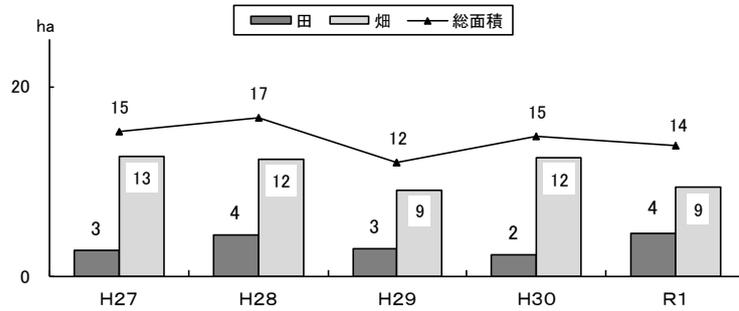


### 用途別面積の割合

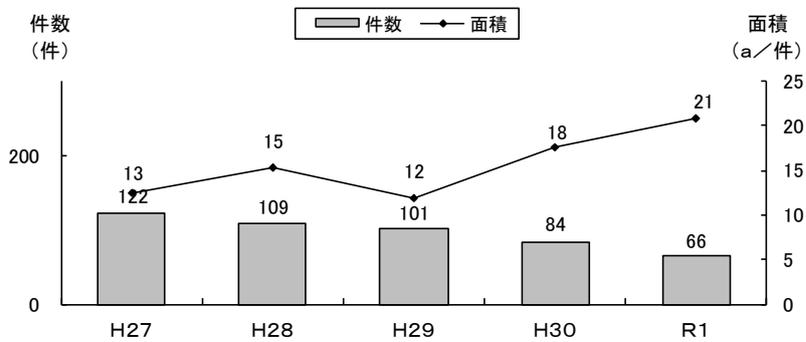


# 農地法第4条

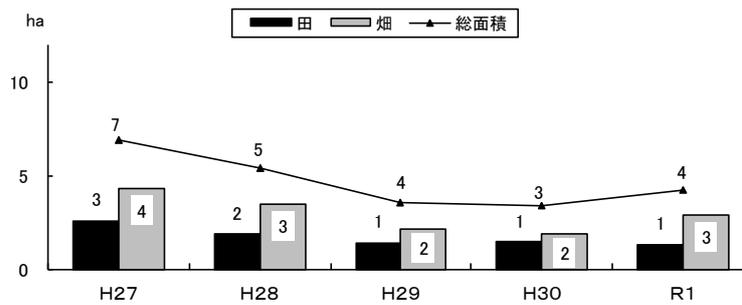
## 田畑別面積の推移（許可）



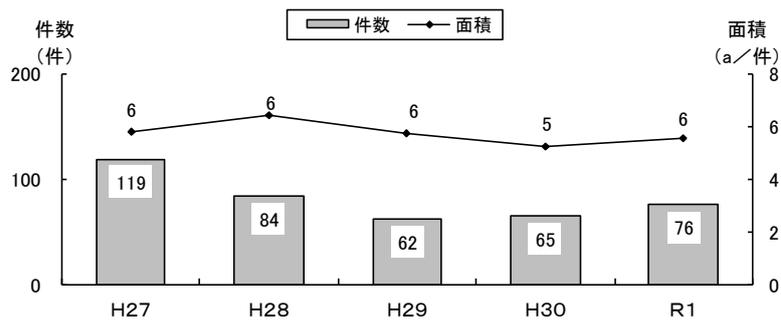
## 件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



## 田畑別面積の推移（届出）

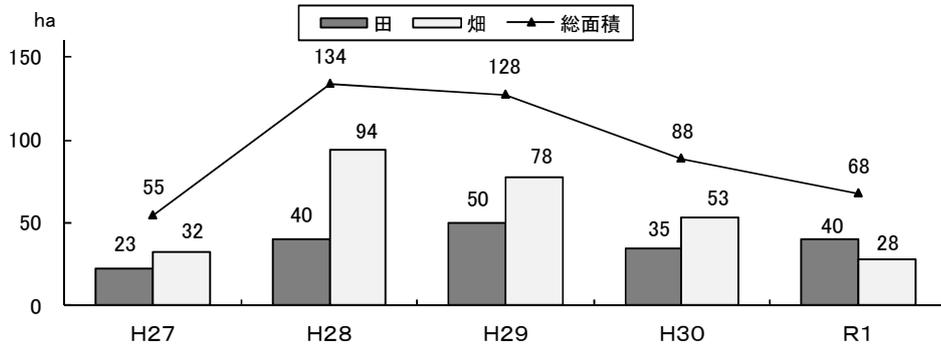


## 件数及び1件当たりの面積の推移（届出）

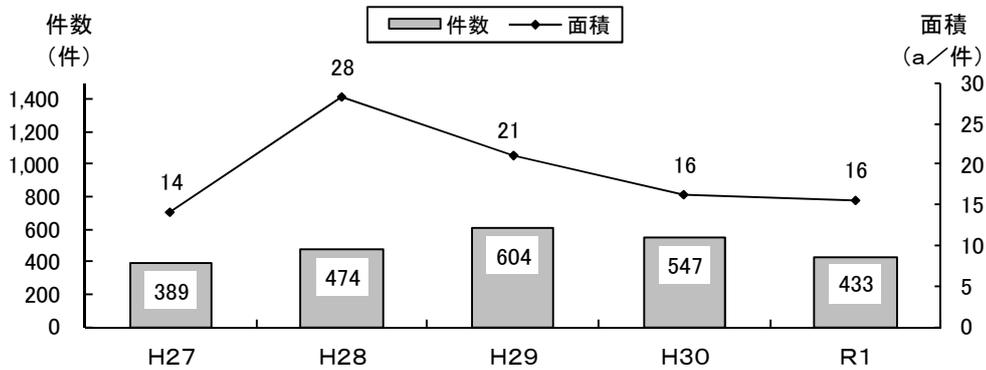


# 農地法第5条

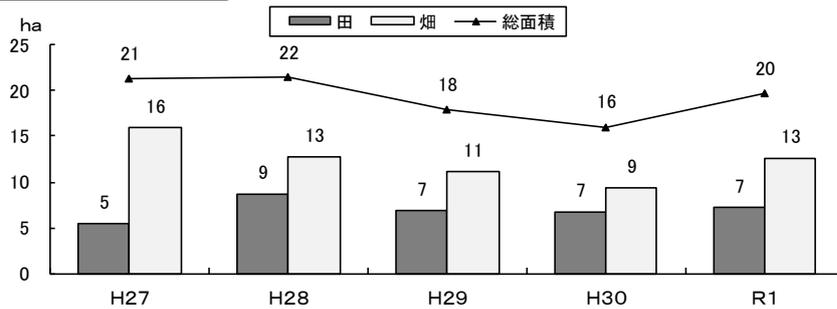
## 田畑別面積の推移（許可）



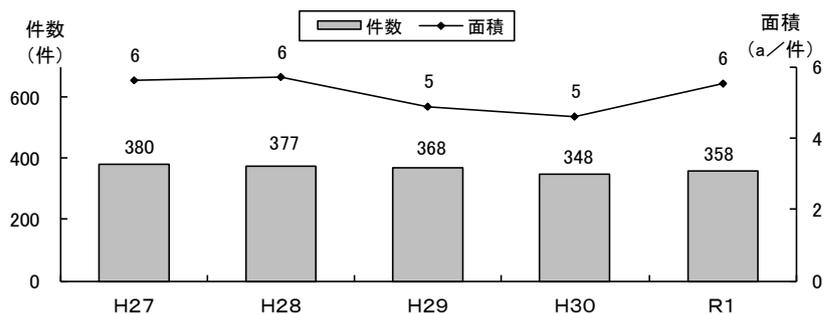
## 件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



## 田畑別面積の推移（届出）

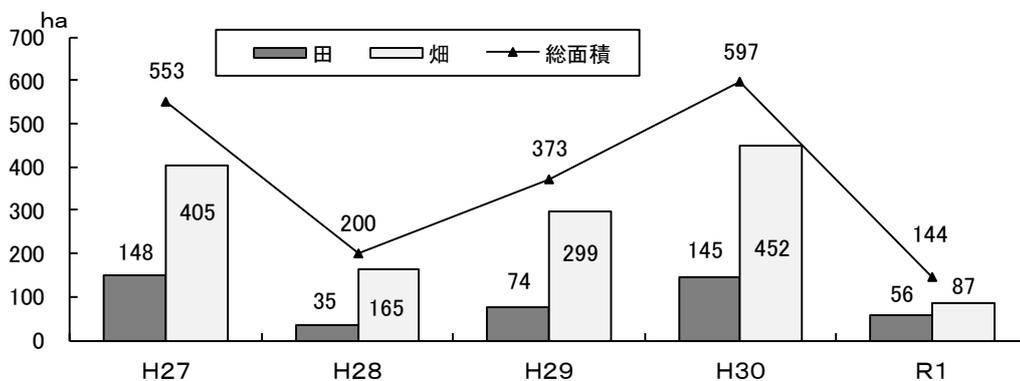


## 件数及び1件当たりの面積の推移（届出）



# 許可・届出以外

## 田畑別面積の推移



## 件数及び1件当たりの面積の推移

